

# DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

## NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° GUYENET 33559 20.06.25

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

|  |  |
|--|--|
| Type de bien : <b>Appartement</b><br>Nombre de pièces : 4<br>Etage: <b>2ème</b><br>Adresse : <b>Le Cygne</b><br><b>avenue Franklin Roosevelt</b><br><b>83000 TOULON</b><br>Bâtiment : <b>II</b><br>Escalier : <b>Sans objet</b><br>Porte : <b>A droite en sortant de l'ascenseur</b><br>Propriétaire : <b>Succession GUYENET Chez Maître Teuma</b> | Lot N° : <b>406</b><br>Cave : <b>50</b><br><br>Réf. Cadastre : <b>BZ - 117</b><br><br>Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Oui</b><br>Date du permis de construire : <b>Avant le 1er juillet 1997</b><br>Date de construction : <b>Avant le 1er juillet 1997</b> |
|--|--|

### CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

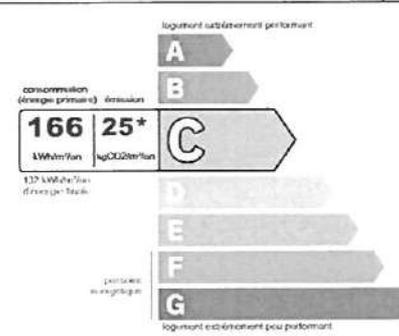
### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale : **84,56 m<sup>2</sup>**

### ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite dans les parties visibles et accessibles.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

| Consommations énergétiques<br>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure | Emissions de gaz à effet de serre (GES)<br>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |
|---|--|
| Consommation conventionnelle : <b>166 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>   | Estimation des émissions : <b>25 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>   |
|    |                                      |

### DIAGNOSTIC GAZ

L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais

### DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

# DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

CARREZ-AMIANTE-TERMITES-PLOMB-DPE-GAZ-ELECTRICITE-DTG-CALCUL DES MILLIEMES

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

|   |   |
|---|---|
| <b>A</b>  | <b>INFORMATIONS GENERALES</b>   |
| <b>A.1</b>  | <b>DESIGNATION DU BATIMENT</b>  |
| Nature du bâtiment : <b>Appartement</b>   | Escalier : <b>Sans objet</b>  |
| Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)</b>                                   | Bâtiment : <b>II</b>  |
| Nombre de Locaux : <b>4</b>   | Porte : <b>A droite en sortant de l'ascenseur</b>   |
| Etage : <b>2ème</b>   | Propriété de : <b>Succession GUYENET Chez Maître Teuma</b>  |
| Numéro de Lot : <b>406</b>  | <b>Villa Pierre Loti 5343 Avenue Pierre Loti</b>  |
| Référence Cadastre : <b>BZ - 117</b>  | <b>83000 TOULON</b>   |
| Date du Permis de Construire : <b>Avant le 1er juillet 1997</b>   |   |
| Adresse : <b>Le Cygne avenue Franklin Roosevelt</b>   |   |
| <b>83000 TOULON</b>   |   |
| <u>Annexes :</u>  |   |
| Numéro de lot de Cave : <b>50</b>   |   |
| <b>A.2</b>  | <b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>   |
| Nom : <b>SCP MARTINEZ HIVONNAIT JOURDAN</b>   | Documents fournis : <b>Néant</b>  |
| Adresse : <b>166 boulevard Général Leclerc</b>  |   |
| <b>83000 TOULON</b>   | Moyens mis à disposition : <b>Néant</b>   |
| Qualité : <b>Etude d'huissier</b>   |   |
| <b>A.3</b>  | <b>EXECUTION DE LA MISSION</b>  |
| Rapport N° : <b>GUYENET 33559 20.06.25 A</b>  | Date d'émission du rapport : <b>20/06/2025</b>  |
| Le repérage a été réalisé le : <b>20/06/2025</b>  | Accompagnateur : <b>Aucun</b>   |
| Par : <b>BORREL Julien</b>  | Laboratoire d'Analyses : <b>Agence ITGA Aix</b>   |
| N° certificat de qualification : <b>B2C 0623</b>  | Adresse laboratoire : <b>ArteParc - Bâtiment E Route de la Côte d'Azur - CS n° 30012 13590 MEYREUIL</b> |
| Date d'obtention : <b>15/12/2022</b>  | Numéro d'accréditation : <b>1-1029</b>  |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :                                     | Organisme d'assurance professionnelle : <b>ALLIANZ</b>  |
| <b>B2C</b>  | Adresse assurance : <b>CS 30051 1 cours Michelet 92076 NANTERRE CEDEX</b>                               |
| <b>24 rue des pres</b>  | N° de contrat d'assurance : <b>86517808/808108885</b>   |
| <b>67380 LINGOLSHEIM</b>  | Date de validité : <b>30/09/2025</b>  |
| Date de commande : <b>19/06/2025</b>  |   |
| <b>B</b>  | <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>   |
| Signature et Cachet de l'entreprise   | Date d'établissement du rapport : <b>20/06/2025</b>   |
|    | Fait à <b>TOULON</b> le <b>20/06/2025</b>   |
| <b>CABINET BORREL</b><br>Expert Immobilier<br>1 Rue Saunier - 83000 TOULON<br>Tel : 04.94.03.51.39<br>Fax : 892 968 371 00013 | Cabinet : <b>Cabinet BORREL</b>   |
|   | Nom du responsable : <b>BORREL Julien</b>   |
|   | Nom du diagnostiqueur : <b>BORREL Julien</b>  |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux et du DAPP  
GUYENET 33559 20.06.25 A

**Cabinet BORREL - EXPERT EN POLLUANTS DU BATIMENT**

1 rue Saunier 83000 TOULON  
TEL.04.94.03.51.39 – julienborrel@orange.fr  
N° SIRET 892 968 371 00013

1/13

Amiante

|   |           |
|---|-----------|
| <b>INFORMATIONS GENERALES</b> .....   | <b>1</b>  |
| DESIGNATION DU BATIMENT.....  | 1         |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....   | 1         |
| EXECUTION DE LA MISSION .....   | 1         |
| <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b> .....   | <b>1</b>  |
| <b>SOMMAIRE</b> .....   | <b>2</b>  |
| <b>CONCLUSION(S)</b> .....  | <b>3</b>  |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....  | 3         |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....                                      | 3         |
| <b>PROGRAMME DE REPERAGE</b> .....  | <b>4</b>  |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....                  | 4         |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21).....                 | 4         |
| <b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>RAPPORTS PRECEDENTS</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE</b> .....  | <b>5</b>  |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....                               | 5         |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 5         |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....              | 5         |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....  | 6         |
| COMMENTAIRES .....  | 6         |
| <b>ELEMENTS D'INFORMATION</b> .....   | <b>6</b>  |
| <b>ANNEXE 1 – CROQUIS</b> .....   | <b>7</b>  |
| <b>ANNEXE 2 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ</b> .....                               | <b>9</b>  |
| <b>ATTESTATION(S)</b> .....   | <b>11</b> |

**D CONCLUSION(S)**

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

**Liste des locaux non visités et justification**

Aucun

**Liste des éléments non inspectés et justification**

Aucun

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION   | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER   |
|--|--|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>  |  |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.                    |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>  |  |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.  | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol  |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>  |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...),<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.             | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.   |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>  |  |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.  | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 20/06/2025

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

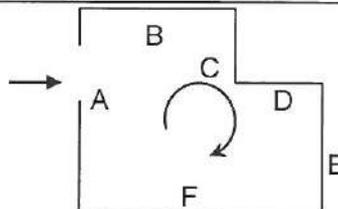
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1  | Entrée                    | 2ème  | OUI     |               |
| 2  | Salon                     | 2ème  | OUI     |               |
| 3  | Dégagement                | 2ème  | OUI     |               |
| 4  | Chambre n°1               | 2ème  | OUI     |               |
| 5  | SdB                       | 2ème  | OUI     |               |
| 6  | WC                        | 2ème  | OUI     |               |
| 7  | Chambre n°2               | 2ème  | OUI     |               |
| 8  | Cuisine                   | 2ème  | OUI     |               |
| 9  | Balcon n°1                | 2ème  | OUI     |               |
| 10 | Balcon n°2                | 2ème  | OUI     |               |
| 11 | Cave                      | -1    | OUI     |               |

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

Néant

**LEGENDE**

|   |                         |  |   |                                    |
|---|-------------------------|--|---|------------------------------------|
| <b>Présence</b>   | <b>A</b> : Amiante      | <b>N</b> : Non Amianté   | <b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante |                                    |
| <b>Etat de dégradation des Matériaux</b>  | <b>F, C, FP</b>         | <b>BE</b> : Bon état   | <b>DL</b> : Dégradations locales              | <b>ME</b> : Mauvais état           |
|   | <b>Autres matériaux</b> | <b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)                            |   | <b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s) |
| <b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)</b> | <b>1</b>                | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation |   |                                    |
|   | <b>2</b>                | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement        |   |                                    |
|   | <b>3</b>                | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement            |   |                                    |
| <b>Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)</b>                   | <b>EP</b>               | Evaluation périodique  |   |                                    |
|   | <b>AC1</b>              | Action corrective de premier niveau                                |   |                                    |
|   | <b>AC2</b>              | Action corrective de second niveau                                 |   |                                    |

**COMMENTAIRES**

Néant

**I ELEMENTS D'INFORMATION**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

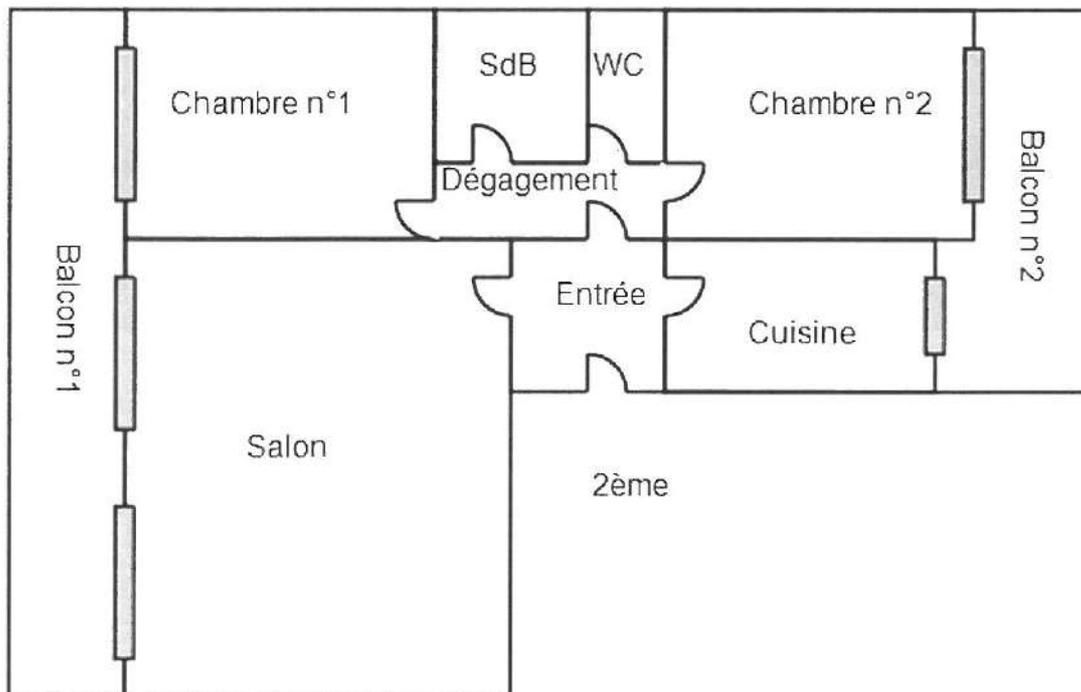
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

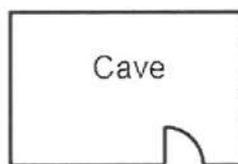
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

## ANNEXE 1 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                        |                         |  |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|--|
| N° dossier :              | GUYENET 33559 20.06.25 | Adresse de l'immeuble : | Le Cygne II<br>avenue Franklin Roosevelt<br>83000 TOULON |
| N° planche :              | Version :              | Type :                  |  |
| 1/2                       | 0                      | Croquis                 |  |
| Origine du plan :         | Cabinet de diagnostics |                         | Bâtiment – Niveau : Croquis N°1                          |



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL                |             |  |             |
|--|-------------|--|-------------|
| N° dossier : GUYENET 33559 20.06.25      |             | Adresse de l'immeuble : Le Cygne II<br>avenue Franklin Roosevelt<br>83000 TOULON |             |
| N° planche : 2/2                         | Version : 0 | Type : Croquis   |             |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostics |             | Bâtiment – Niveau :  | Croquis N°2 |



-1

## ANNEXE 2 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

### *Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésotéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrément important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

#### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### b. Apport en déchèterie

GUYENET 33559 20.06.25 A

9/13

**Cabinet BORREL - EXPERT EN POLLUANTS DU BATIMENT**

1 rue Saunier 83000 TOULON  
TEL. 04.94.03.51.39 – [julienborrel@orange.fr](mailto:julienborrel@orange.fr)  
N° SIRET 892 988 371 00013

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### **d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### **e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

# ATTESTATION(S)



## ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société CABINET BORREL  
1 RUE SAUNIER  
83000 TOULON  
Siret n°892 968 371 00013

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517608 / 808108885.

### ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : **DIAGNOSTIC IMMOBILIER :**

Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)  
Diagnostic Accessibilité Handicapé (Hors ERP)  
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)  
Diagnostic amiante avant-vente et avant location  
Diagnostic de performance énergétique (DPE)  
Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)  
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT  
Diagnostic surface habitable Loi Boutin  
Diagnostic sécurité piscine  
Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)  
Diagnostic termites  
Dossier technique amiante (DTA)  
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des

parties privatives et communes (DTT)  
Diagnostic Etats des lieux locatifs  
Diagnostic Etat parasitaire (mérules, vrillettes, lyctus, champignons)  
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)  
Diagnostic Loi Carrez  
Diagnostic Millèmes de copropriété et tantième de charges de copropriété  
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro  
Diagnostic recherche de plomb avant travaux/démolition (art R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)  
Diagnostic par infiltrométrie - perméabilité des bâtiments (RT 2012)  
Thermographie infrarouge  
Evaluation valeur vénale et locative  
Attestation de prise en compte de la réglementation thermique  
Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)

### La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2024 au 30/09/2026.

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 808108885), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tel 09 72 36 90 00  
13 rue Francis Davso 13001 Marseille  
condorcet@cabinetcondorcet.com - www.subnetcondorcet.com  
Service Reclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00  
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR  
Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution - 4 Pi de Budapest 75009 Paris

TABLEAU DE GARANTIE

| <b>Responsabilité civile « Exploitation »</b>  |  |
|--|--|
| <b>Nature des dommages</b>   | <b>Montant des garanties</b>   |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :  | 9 000 000 € par sinistre   |
| dont :   |  |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs :  | 1 500 000 € par sinistre   |
| - Dommages immatériels non consécutifs :   | 150 000 € par année d'assurance  |
| - Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :  | 750 000 € par année d'assurance  |
| - Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu  | 300 000 € par sinistre   |
| <b>Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)</b>   |  |
| <b>Nature des dommages</b>   | <b>Montant des garanties</b>   |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :  | 600 000 € par sinistre avec un maximum de 600 000 € par année d'assurance          |
| dont :   |  |
| - Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations : | 30 000 € par sinistre  |
| <b>Défense – Recours</b>   |  |
| Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :  | Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause. |
| Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :  | 15 000 € par sinistre  |

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 16 septembre 2024

POUR LE CABINET CONDORCET



# CERTIFICAT DE QUALIFICATION



N° de certification  
**B2C 0623**

## CERTIFICATION DE PERSONNES

attribuée à :

**Julien BORREL**

Dans les domaines suivants :

**Amiante sans mention** : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Obtenu le : 15/12/2022

Valable jusqu'au : 14/12/2029\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Plomb sans mention** : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)

Obtenu le : 20/12/2022

Valable jusqu'au : 19/12/2029\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Energie sans mention (DPE)** : Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique

Obtenu le : 27/02/2023

Valable jusqu'au : 26/02/2030\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Électricité** : Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité

Obtenu le : 15/12/2022

Valable jusqu'au : 14/12/2029\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Gaz** : Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz

Obtenu le : 15/12/2022

Valable jusqu'au : 14/12/2029\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**Termites** : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole

Obtenu le : 20/12/2022

Valable jusqu'au : 19/12/2029\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Fait à STRASBOURG, le 24 février 2023

Responsable qualité,  
Sandrine SCHNEIDER

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance  
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

24 rue des Près • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : [b.2.c@orange.fr](mailto:b.2.c@orange.fr) • [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

# DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

CARREZ-AMIANTE-TERMITES-PLOMB-DPE-GAZ-ELECTRICITE-DTG-CALCUL DES MILLIEMES

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové  
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH  
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

| A DESIGNATION DU BATIMENT  |             |                              |   |
|--|-------------|------------------------------|---|
| Nature du bâtiment :   | Appartement | Adresse :                    | Le Cygne avenue Franklin Roosevelt 83000 TOULON   |
| Nombre de Pièces :   | 4           | Bâtiment :                   | II  |
| Etage :  | 2ème        | Escalier :                   | Sans objet  |
| Numéro de lot :  | 406         | Porte :                      | A droite en sortant de l'ascenseur  |
| Référence Cadastre :   | BZ - 117    | Propriété de :               | Succession GUYENET Chez Maître Teuma Villa Pierre Loti 5343 Avenue Pierre Loti 83000 TOULON |
| <u>Annexes :</u>   |             | Mission effectuée le :       | 20/06/2025  |
| Cave :   | 50          | Date de l'ordre de mission : | 19/06/2025  |
|  |             | N° Dossier :                 | GUYENET 33559 20.06.25 C  |
| Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à : |             |                              |   |
| <b>Total : 84,56 m<sup>2</sup></b><br>(Quatre-vingt-quatre mètres carrés cinquante-six)                                  |             |                              |   |
| Commentaires : Néant   |             |                              |   |

## B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface Loi Carrez         | Surface Hors Carrez       |
|----------------|-------|----------------------------|---------------------------|
| Entrée         | 2ème  | 5,83 m <sup>2</sup>        | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| Salon          | 2ème  | 33,97 m <sup>2</sup>       | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| Dégagement     | 2ème  | 3,12 m <sup>2</sup>        | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| Chambre n°1    | 2ème  | 11,89 m <sup>2</sup>       | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| SdB            | 2ème  | 4,16 m <sup>2</sup>        | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| WC             | 2ème  | 1,48 m <sup>2</sup>        | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| Chambre n°2    | 2ème  | 14,90 m <sup>2</sup>       | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| Cuisine        | 2ème  | 9,21 m <sup>2</sup>        | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b>   |       | <b>84,56 m<sup>2</sup></b> | <b>0,00 m<sup>2</sup></b> |

| Annexes & Dépendances | Etage | Surface Hors Carrez        |
|-----------------------|-------|----------------------------|
| Balcon n°1            | 2ème  | 15,29 m <sup>2</sup>       |
| Balcon n°2            | 2ème  | 10,98 m <sup>2</sup>       |
| Cave                  | -1    | 5,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b>          |       | <b>31,27 m<sup>2</sup></b> |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Cabinet BORREL qu'à titre indicatif.

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

à TOULON, le 20/06/2025

Nom du responsable :  
BORREL Julien

Le Technicien :  
Julien BORREL

**CABINET BORREL**  
Expert Immobilier  
1 Rue Saunier - 83000 TOULON  
Tel : 04.94.03.51.39  
Net: 892 968 371 00013

# DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

CARREZ-AMIANTE-TERMITES-PLOMB-DPE-GAZ-ELECTRICITE-DTG-CALCUL DES MILLIEMES

## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 131-3 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

|   |   |
|---|---|
| Désignation du ou des lots de copropriété : <b>Appartement</b>  | Descriptif du bien : <b>Appartement de 5 pièces au 2ème étage</b> |
| Adresse : <b>Le Cygne avenue Franklin Roosevelt 83000 TOULON</b>  | Encombrement constaté : <b>Néant</b>                              |
| Nombre de Pièces : <b>4</b>   | Situation du lot ou des lots de copropriété                       |
| Numéro de Lot : <b>406</b>  | Etage : <b>2ème</b>   |
| Référence Cadastre : <b>BZ - 117</b>  | Bâtiment : <b>II</b>  |
| Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme. | Porte : <b>A droite en sortant de l'ascenseur</b>                 |
| Annexes :   | Escalier : <b>Sans objet</b>                                      |
| Numéro de Lot Cave : <b>50</b>  | Mitoyenneté : <b>OUI</b> Bâti : <b>OUI</b>                        |
|   | Document(s) joint(s) : <b>Néant</b>                               |

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **GUYENET Chez Maitre Teuma**  
Qualité : **Propriétaire**  
Adresse : **5343 Avenue Pierre Loti 83000 TOULON  
83000 TOULON**  
Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **BORREL Julien**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Cabinet BORREL**  
Adresse : **1 rue Saunier 83000 TOULON**  
N° siret : **892 968 371 00013**  
N° certificat de qualification : **B2C 0623**  
Date d'obtention : **20/12/2022**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B2C**  
**24 rue des pres**  
**67380 LINGOLSHEIM**

Organisme d'assurance professionnelle : **ALLIANZ**

N° de contrat d'assurance : **86517808/808108885**

Date de validité du contrat d'assurance : **30/09/2025**

**D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *                |
|---|---|--|
| <b>-1</b>                                     |   |  |
| Cave  | Murs (Toutes zones)                                   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Plafond   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Plancher (Sol)  | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Huisserie portes et fenêtres (Toutes zones)           | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
| <b>2ème</b>                                   |   |  |
| Entrée  | Plafond   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Plancher (Sol)  | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Huisserie portes et fenêtres (Toutes zones)           | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Murs (Toutes zones)                                   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
| Salon   | Plafond   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Plancher (Sol)  | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Huisserie portes et fenêtres (Toutes zones)           | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Murs (Toutes zones)                                   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
| Dégagement                                    | Plafond   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Plancher (Sol)  | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Huisserie portes et fenêtres (Toutes zones)           | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Murs (Toutes zones)                                   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
| Chambre n°1                                   | Plafond   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Plancher (Sol)  | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Huisserie portes et fenêtres (Toutes zones)           | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Murs (Toutes zones)                                   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
| SdB   | Plafond   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Plancher (Sol)  | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Huisserie portes et fenêtres (Toutes zones)           | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Murs (Toutes zones)                                   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
| WC  | Plafond   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Plancher (Sol)  | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Huisserie portes et fenêtres (Toutes zones)           | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Murs (Toutes zones)                                   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
| Chambre n°2                                   | Plafond   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Plancher (Sol)  | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Huisserie portes et fenêtres (Toutes zones)           | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Murs (Toutes zones)                                   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
| Cuisine                                       | Plafond   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Plancher (Sol)  | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Huisserie portes et fenêtres (Toutes zones)           | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *                |
|---|---|--|
|   | Murs (Toutes zones)                                   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
| Balcon n°1                                    | Plafond   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Plancher (Sol)  | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Huisserie portes et fenêtres (Toutes zones)           | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Murs (Toutes zones)                                   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
| Balcon n°2                                    | Plafond   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Plancher (Sol)  | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Huisserie portes et fenêtres (Toutes zones)           | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |
|   | Murs (Toutes zones)                                   | Absence d'indice caractéristique de présence de parasites. |

#### LEGENDE

|     |   |
|-----|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.                           |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature  |
| *   | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.                                    |

#### E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Néant

#### F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

L'intervention a été effectuée sans démolition de murs, de faux plafonds, de doubles cloisons, sans dépose de parquet, plinthes, revêtements aux murs, au sol et au plafond, sans déplacement de mobilier lourd et fragile, sans démontage de mobiliers fixes, cuisines aménagées, bibliothèques), sans contrôle des lambris et des faces cachées des plinthes, et sans sondage des abouts de solives car intégrés dans les murs.

#### G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

## H CONSTATATIONS DIVERSES

### Néant

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

## RESULTATS

**Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite dans les parties visibles et accessibles.**

## NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au 19/12/2025.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

## CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

**CABINET BORREL**  
Expert Immobilier  
1 Rue Saunier - 83000 TOULON  
TEL: 04.94.03.51.39  
SIRET: 892 968 371 00013

Référence : GUYENET 33559 20.06.25 T

Fait à : TOULON le : 20/06/2025

Visite effectuée le : 20/06/2025

Durée de la visite : 1 h 00 min

Nom du responsable : BORREL Julien

Opérateur : Nom : BORREL

Prénom : Julien

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

GUYENET 33559 20.06.25 T

4/4

**Cabinet BORREL - EXPERT EN POLLUANTS DU BATIMENT**

1 rue Saunier 83000 TOULON  
TEL.04.94.03.51.39 – julienborrel@orange.fr  
N° SIRET 892 968 371 00013

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

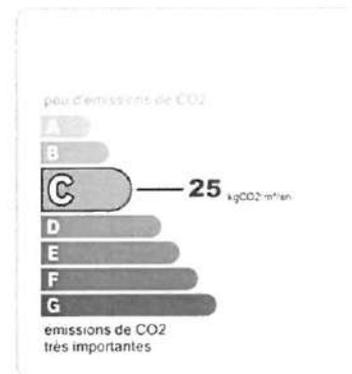
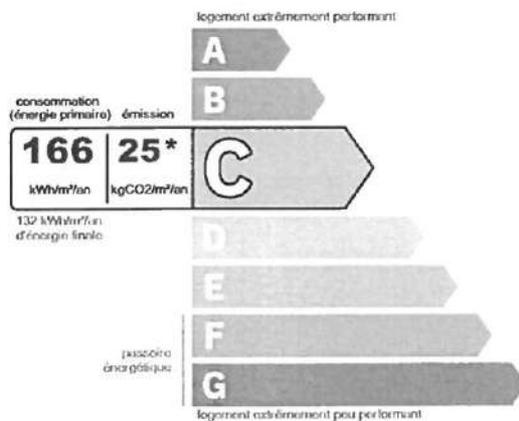
n° : 2583E2031744J  
établi le : 20/06/2025  
valable jusqu'au : 19/06/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)

adresse : **avenue Franklin Roosevelt, 83000 TOULON / étage: 2ème - N° lot: 406**  
type de bien : **Appartement**  
année de construction : **1970**  
surface de référence : **85,56 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : **GUYENET Chez Maitre Teuma**  
adresse : **5343 Avenue Pierre Loti, 83000 TOULON**

## Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 2210 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 11451 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants factures peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p 3 pour voir les détails par poste



entre **1 214 €** et **1 642 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

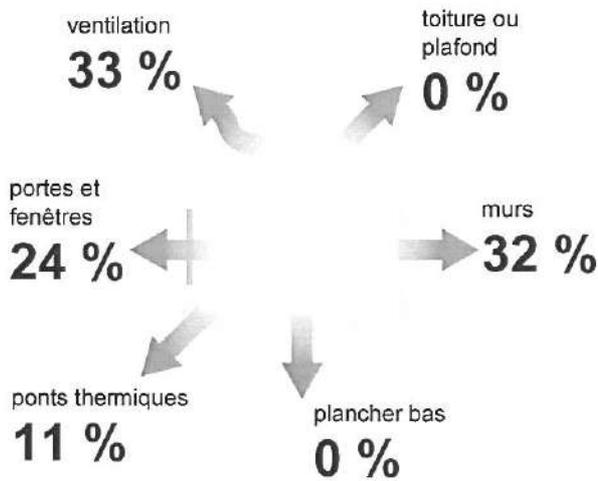
### Informations diagnostiqueur

**Cabinet BORREL**  
1 rue Saunier  
83000 TOULON  
diagnostiqueur :  
**Julien BORREL**

tel : **04.94.03.51.39**  
email : **julienborrel@orange.fr**  
n° de certification : **B2C 0623**  
organisme de certification : **B2C**

**CABINET BORREL**  
Expert Immobilier  
1 Rue Saunier - 83000 TOULON  
Tel : 04.94.03.51.39  
Tél : 04.94.768.373 00013

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

### Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

### Confort d'été (hors climatisation)\*

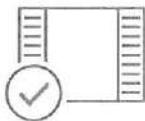


INSUFFISANT

MOYEN

BONNE

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage  | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) |                                      | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses   |
|--|---|--------------------------------------|---|--|
| chauffage                                      | gaz naturel   | 9094 (5094 éf)                       | Entre 719€ et 973€                                    | 58%  |
| eau chaude<br>sanitaire                        | électrique  | 4471 (1944 éf)                       | Entre 430€ et 582€                                    | 36%  |
| refroidissement                                |   |                                      |   | 0%   |
| éclairage                                      | électrique  | 373 (162 éf)                         | Entre 36€ et 48€                                      | 3%   |
| auxiliaires                                    | électrique  | 306 (133 éf)                         | Entre 29€ et 39€                                      | 3%   |
| <b>énergie totale pour les usages recensés</b> |   | <b>14 245 kWh</b><br>(11 333 kWh éf) | Entre 1 214€ et 1 642€ par an                         | <b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b> |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 118,91l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -29,1% sur votre facture soit -246 € par an

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 118,91l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40L. 49l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -21% sur votre facture soit -107 € par an

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|  | description   | isolation    |
|--|---|--------------|
|  murs               | Mur 3 pc Sud Béton banché donnant sur Circulations communes, non isolé<br>Mur 1 Sud-Est Béton banché donnant sur Extérieur, isolation inconnue<br>Mur 2 Nord-Ouest Béton banché donnant sur Extérieur, isolation inconnue   | insuffisante |
|  plancher bas       | Pas de plancher déperditif  |              |
|  toiture / plafond  | Pas de plafond déperditif   |              |
|  portes et fenêtres | Double portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - simple vitrage vertical avec Fermeture<br>Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture<br>Porte Bois Opaque pleine | moyenne      |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description   |
|---|---|
|  chauffage             | Chaudière condensation Gaz naturel, installation en 2015, collectif sur Radiateur   |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2017, individuel, production par semi-accumulation<br>Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2000, individuel, production semi-instantanée |
|  ventilation         | Ventilation naturelle par conduit   |
|  pilotage            | Chaudière condensation :<br>Radiateur : sans régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|   | type d'entretien  |
|---|---|
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels montant estimé : 691 à 2305 €

| lot  | description  | performance recommandée              |
|--|--|--------------------------------------|
|  murs   | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :<br>Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :<br>Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 6166 à 23311 €

| lot  | description   | performance recommandée             |
|--|---|-------------------------------------|
|  portes et fenêtres | Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$<br>• Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique.   |                                     |
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :<br>Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.<br>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$ .)<br>Montant estimé par fenêtre<br>Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ |
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :<br>Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.  | $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ |

|     |                    |   |  |
|-----|--------------------|---|--|
| ■ ■ | portes et fenêtres | <p>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un <math>U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K</math> et un facteur de transmission solaire <math>Sw \geq 0,3</math> ou un <math>U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.K</math> et un facteur de transmission solaire <math>Sw \geq 0,36</math>.</p> <p>Montant estimé par fenêtre</p> <p>Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air</p> <p>Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :<br/>Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.</p> <p>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un <math>U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K</math> et un facteur de transmission solaire <math>Sw \geq 0,3</math> ou un <math>U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.K</math> et un facteur de transmission solaire <math>Sw \geq 0,36</math>.</p> | <p><math>U_w &lt; 1,7 \text{ W/m}^2.K</math></p> |
| ■ ■ | portes et fenêtres | <p>Montant estimé par fenêtre</p> <p>Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air</p> <p>Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :<br/>Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.</p> <p>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un <math>U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K</math> et un facteur de transmission solaire <math>Sw \geq 0,3</math> ou un <math>U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.K</math> et un facteur de transmission solaire <math>Sw \geq 0,36</math>.</p>   | <p><math>U_w &lt; 1,7 \text{ W/m}^2.K</math></p> |
| ■ ■ | portes et fenêtres | <p>Montant estimé par fenêtre</p> <p>Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air</p> <p>Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :<br/>Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.</p> <p>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un <math>U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K</math> et un facteur de transmission solaire <math>Sw \geq 0,3</math> ou un <math>U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.K</math> et un facteur de transmission solaire <math>Sw \geq 0,36</math>.</p>   | <p><math>U_w &lt; 1,7 \text{ W/m}^2.K</math></p> |
| ■ ■ | portes et fenêtres | <p>Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé <math>\geq 0,22 \text{ m}^2.K / W</math>.</p>  |  |
| ■ ■ | portes et fenêtres | <p>Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé <math>\geq 0,22 \text{ m}^2.K / W</math>.</p>  |  |
| ■ ■ | portes et fenêtres | <p>Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé <math>\geq 0,22 \text{ m}^2.K / W</math>.</p>  |  |
| ■ ■ | portes et fenêtres | <p>Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé <math>\geq 0,22 \text{ m}^2.K / W</math>.</p>  |  |



murs

Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant  $3.7\text{m}^2\text{k/w}$   
Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.

$R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$



eau chaude sanitaire

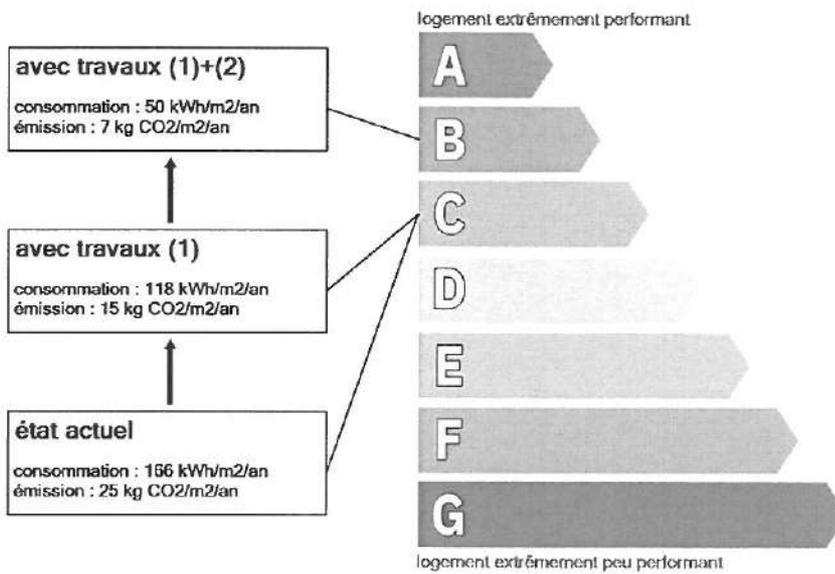
Remplacement par un chauffe eau thermodynamique :  
Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique

**Commentaire:**

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



**France Rénov'**

**Préparez votre projet !**

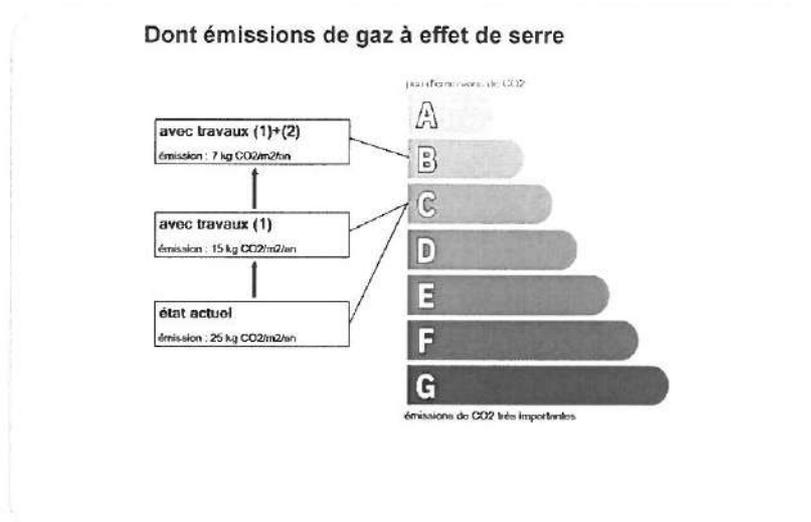
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)  
ou 0898 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Efficace  
Écrite  
Transparente



**Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B2C, 24 rue des pres 67380 LINGOLSHEIM

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2583E2031744J**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **BZ-117**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **20/06/2025**

Numéro d'immatriculation de la copropriété :

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les coûts sont estimés pour une utilisation standard et peuvent donc significativement fluctuer selon l'usage fait par les usagers, la météo ou encore le nombre d'occupants.

généralités

| donnée d'entrée                    | origine de la donnée  | valeur renseignée |
|------------------------------------|---|-------------------|
| Département                        |   | 83 -Var           |
| Altitude                           |  donnée en ligne     | 11                |
| Type de bien                       |  observée ou mesurée | Appartement       |
| Année de construction              |  valeur estimée      | 1970              |
| Surface de référence du logement   |  observée ou mesurée | 85,56             |
| Surface de référence de l'immeuble |  document fourni     | 8300              |
| Nombre de niveaux du logement      |  observée ou mesurée | 12                |
| Hauteur moyenne sous plafond       |  observée ou mesurée | 2,58              |
| Nb. de logements du bâtiment       |  observée ou mesurée | 120               |

enveloppe

| donnée d'entrée                         | origine de la donnée  | valeur renseignée   |
|---|---|---------------------|
| Surface                                 |  observée ou mesurée | 12,37 m²            |
| Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Béton banché        |
| Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 20 cm               |
| Mur 1 Sud-Est                           |   |                     |
| Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Inconnue            |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non                 |
| Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère              |
| Doublage                                |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface                                 |  observée ou mesurée | 10,68 m²            |
| Mur 2 Nord-Ouest                        |   |                     |
| Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Béton banché        |
| Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 20 cm               |
| Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Inconnue            |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée |  | origine de la donnée | valeur renseignée   |
|-----------------|--|----------------------|---|
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens        | observée ou mesurée  | Non   |
|                 | Inertie  | observée ou mesurée  | Légère  |
|                 | Doublage                                       | observée ou mesurée  | absence de doublage   |
| Mur 3 pc        | Surface  | observée ou mesurée  | 20,81 m <sup>2</sup>  |
|                 | Matériau mur                                   | observée ou mesurée  | Béton banché  |
|                 | Epaisseur mur                                  | observée ou mesurée  | 20 cm   |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               | observée ou mesurée  | Non   |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens        | observée ou mesurée  | Non   |
|                 | Inertie  | observée ou mesurée  | Légère  |
|                 | Type de local non chauffé adjacent             | observée ou mesurée  | Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur    |
|                 | Surface Aiu                                    | observée ou mesurée  | 22,81 m <sup>2</sup>  |
|                 | Surface Aue                                    | observée ou mesurée  | 4 m <sup>2</sup>  |
|                 | Etat Isolation des parois du local non chauffé | document fourni      | Non   |
| Fenêtre 1       | Doublage                                       | observée ou mesurée  | absence de doublage   |
|                 | Surface de baies                               | observée ou mesurée  | 2,94 m <sup>2</sup>   |
|                 | Type de vitrage                                | observée ou mesurée  | Simple vitrage vertical   |
|                 | Présence couche peu émissive                   | observée ou mesurée  | Non   |
|                 | Double fenêtre                                 | observée ou mesurée  | Non   |
|                 | Inclinaison vitrage                            | observée ou mesurée  | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                                   |
|                 | Type menuiserie                                | observée ou mesurée  | Menuiserie Bois   |
|                 | Positionnement de la menuiserie                | observée ou mesurée  | Nu intérieur  |
|                 | Type ouverture                                 | observée ou mesurée  | Portes-fenêtres battantes avec soubassement                     |
|                 | Type volets                                    | observée ou mesurée  | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Fenêtre 2       | Orientation des baies                          | observée ou mesurée  | Sud   |
|                 | Type de masque proches                         | observée ou mesurée  | Baie sous un balcon ou auvent                                   |
|                 | Type de masques lointains                      | observée ou mesurée  | Absence de masque lointain                                      |
|                 | Présence de joints                             | observée ou mesurée  | Non   |
|                 | Surface de baies                               | observée ou mesurée  | 2,52 m <sup>2</sup>   |
|                 | Type de vitrage                                | observée ou mesurée  | Simple vitrage vertical   |
|                 | Présence couche peu émissive                   | observée ou mesurée  | Non   |
|                 | Double fenêtre                                 | observée ou mesurée  | Non   |
|                 | Inclinaison vitrage                            | observée ou mesurée  | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                                   |
|                 | Type menuiserie                                | observée ou mesurée  | Menuiserie Bois   |
| Fenêtre 2       | Positionnement de la menuiserie                | observée ou mesurée  | Nu intérieur  |
|                 | Type ouverture                                 | observée ou mesurée  | Portes-fenêtres battantes avec soubassement                     |
|                 | Type volets                                    | observée ou mesurée  | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
|                 | Orientation des baies                          | observée ou mesurée  | Sud   |
|                 | Type de masque proches                         | observée ou mesurée  | Baie sous un balcon ou auvent                                   |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée              | origine de la donnée            |   | valeur renseignée   |   |
|------------------------------|---------------------------------|---|---|---|
| Fenêtre 3                    | Type de masques lointains       | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Absence de masque lointain  |   |
|                              | Présence de joints              | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Non   |   |
|                              | Surface de baies                | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | 5,04 m <sup>2</sup>   |   |
|                              | Type de vitrage                 | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Simple vitrage vertical / Double vitrage vertical   |   |
|                              | Epaisseur lame air              | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | - / 8 mm  |   |
|                              | Présence couche peu émissive    | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Non / Non   |   |
|                              | Gaz de remplissage              | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | - / Air   |   |
|                              | Double fenêtre                  | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Oui   |   |
|                              | Inclinaison vitrage             | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )  |   |
|                              | Type menuiserie                 | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique / Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |   |
|                              | Positionnement de la menuiserie | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Nu intérieur / Nu Extérieur   |   |
|                              | Type ouverture                  | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Portes-fenêtres coulissantes / Portes-fenêtres coulissantes   |   |
|                              | Type volets                     | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu   |   |
|                              | Orientation des baies           | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Nord  |   |
|                              | Type de masque proches          | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Baie sous un balcon ou auvent   |   |
|                              | Type de masques lointains       | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Absence de masque lointain  |   |
|                              | Présence de joints              | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Non   |   |
| Fenêtre 4                    | Surface de baies                | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | 5,04 m <sup>2</sup>   |   |
|                              | Type de vitrage                 | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Simple vitrage vertical / Double vitrage vertical   |   |
|                              | Epaisseur lame air              | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | - / 8 mm  |   |
|                              | Présence couche peu émissive    | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Non / Non   |   |
|                              | Gaz de remplissage              | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | - / Air   |   |
|                              | Double fenêtre                  | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Oui   |   |
|                              | Inclinaison vitrage             | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )  |   |
|                              | Type menuiserie                 | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique / Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |   |
|                              | Positionnement de la menuiserie | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Nu intérieur / Nu Extérieur   |   |
|                              | Type ouverture                  | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Portes-fenêtres coulissantes / Portes-fenêtres coulissantes   |   |
|                              | Type volets                     | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu   |   |
|                              | Orientation des baies           | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Nord  |   |
|                              | Type de masque proches          | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Baie sous un balcon ou auvent   |   |
|                              | Type de masques lointains       | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Absence de masque lointain  |   |
|                              | Présence de joints              | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Non   |   |
|                              | Fenêtre 5                       | Surface de baies                                      | <input type="radio"/> observée ou mesurée   | 5,04 m <sup>2</sup>                               |
|                              |                                 | Type de vitrage                                       | <input type="radio"/> observée ou mesurée   | Simple vitrage vertical / Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air           |                                 | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | - / 8 mm  |   |
| Présence couche peu émissive |                                 | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Non / Non   |   |
| Gaz de remplissage           |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | - / Air   |   |
| Double fenêtre               |                                 | <input type="radio"/> observée ou mesurée             | Oui   |   |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                                | origine de la donnée               | origine de la donnée | valeur renseignée   |  |
|--|------------------------------------|----------------------|---|--|
| Inclinaison vitrage                            | ☺                                  | observée ou mesurée  | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )  |  |
| Type menuiserie                                | ☺                                  | observée ou mesurée  | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique / Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |  |
| Positionnement de la menuiserie                | ☺                                  | observée ou mesurée  | Nu intérieur / Nu Extérieur   |  |
| Type ouverture                                 | ☺                                  | observée ou mesurée  | Portes-fenêtres coulissantes / Portes-fenêtres coulissantes   |  |
| Type volets                                    | ☺                                  | observée ou mesurée  | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu   |  |
| Orientation des baies                          | ☺                                  | observée ou mesurée  | Nord  |  |
| Type de masque proches                         | ☺                                  | observée ou mesurée  | Baie sous un balcon ou auvent   |  |
| Type de masques lointains                      | ☺                                  | observée ou mesurée  | Absence de masque lointain  |  |
| Présence de joints                             | ☺                                  | observée ou mesurée  | Non   |  |
| Porte 1  | Type de menuiserie                 | ☺                    | observée ou mesurée   | Bois                                     |
|  | Type de porte                      | ☺                    | observée ou mesurée   | Opaque pleine                            |
|  | Surface                            | ☺                    | observée ou mesurée   | 2 m <sup>2</sup>                         |
|  | Présence de joints                 | ☺                    | observée ou mesurée   | Non                                      |
| Linéaire Mur 1 Sud-Est (vers le haut)          | Type de pont thermique             | ☺                    | observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺                    | observée ou mesurée   | 4,31 m                                   |
| Linéaire Mur 2 Nord-Ouest (vers le haut)       | Type de pont thermique             | ☺                    | observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺                    | observée ou mesurée   | 2,8 m                                    |
| Linéaire Mur 3 pc (vers le haut)               | Type de pont thermique             | ☺                    | observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺                    | observée ou mesurée   | 7,84 m                                   |
| Linéaire Mur 1 Sud-Est (vers le bas)           | Type de pont thermique             | ☺                    | observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺                    | observée ou mesurée   | 4,31 m                                   |
| Linéaire Mur 2 Nord-Ouest (vers le bas)        | Type de pont thermique             | ☺                    | observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺                    | observée ou mesurée   | 2,8 m                                    |
| Linéaire Mur 3 pc (vers le bas)                | Type de pont thermique             | ☺                    | observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺                    | observée ou mesurée   | 7,84 m                                   |
| Linéaire Mur 1 Sud-Est (à gauche du refend)    | Type de pont thermique             | ☺                    | observée ou mesurée   | Refend - Mur                             |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺                    | observée ou mesurée   | 2,58 m                                   |
| Linéaire Mur 2 Nord-Ouest (à gauche du refend) | Type de pont thermique             | ☺                    | observée ou mesurée   | Refend - Mur                             |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺                    | observée ou mesurée   | 2,58 m                                   |
| Linéaire Mur 1 Sud-Est (à droite du refend)    | Type de pont thermique             | ☺                    | observée ou mesurée   | Refend - Mur                             |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺                    | observée ou mesurée   | 2,58 m                                   |
| Linéaire Mur 2 Nord-Ouest (à droite du refend) | Type de pont thermique             | ☺                    | observée ou mesurée   | Refend - Mur                             |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺                    | observée ou mesurée   | 2,58 m                                   |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Sud-Est               | Type de pont thermique             | ☺                    | observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur                        |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺                    | observée ou mesurée   | 5,6 m                                    |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☺                    | observée ou mesurée   | 5 cm                                     |
|  | Retour isolation autour menuiserie | ☺                    | observée ou mesurée   | Non                                      |
|  | Position menuiseries               | ☺                    | observée ou mesurée   | Nu intérieur                             |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                        | origine de la donnée               |                       | valeur renseignée |
|--|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Linéaire Fenêtre<br>2 Mur 1 Sud-Est    | Type de pont thermique             | ☺ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺ observée ou mesurée | 5,4 m             |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☺ observée ou mesurée | 5 cm              |
|  | Retour isolation autour menuiserie | ☺ observée ou mesurée | Non               |
|  | Position menuiseries               | ☺ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre<br>3 Mur 2 Nord-Ouest | Type de pont thermique             | ☺ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺ observée ou mesurée | 6,6 m             |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☺ observée ou mesurée | 5 cm              |
|  | Retour isolation autour menuiserie | ☺ observée ou mesurée | Non               |
|  | Position menuiseries               | ☺ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre<br>4 Mur 2 Nord-Ouest | Type de pont thermique             | ☺ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺ observée ou mesurée | 6,6 m             |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☺ observée ou mesurée | 5 cm              |
|  | Retour isolation autour menuiserie | ☺ observée ou mesurée | Non               |
|  | Position menuiseries               | ☺ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre<br>5 Mur 2 Nord-Ouest | Type de pont thermique             | ☺ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺ observée ou mesurée | 6,6 m             |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☺ observée ou mesurée | 5 cm              |
|  | Retour isolation autour menuiserie | ☺ observée ou mesurée | Non               |
|  | Position menuiseries               | ☺ observée ou mesurée | Nu intérieur      |
| Linéaire Porte 1<br>Mur 3 pc           | Type de pont thermique             | ☺ observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|  | Longueur du pont thermique         | ☺ observée ou mesurée | 5 m               |
|  | Largeur du dormant menuiserie Lp   | ☺ observée ou mesurée | 5 cm              |
|  | Retour isolation autour menuiserie | ☺ observée ou mesurée | Non               |
|  | Position menuiseries               | ☺ observée ou mesurée | Nu intérieur      |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                     | origine de la donnée                         | valeur renseignée    |  |                                 |
|-------------------------------------|--|----------------------|--|---------------------------------|
| Chaudière<br>condensation           | Type d'installation de chauffage             | observée ou mesurée  | Installation de chauffage sans solaire |                                 |
|                                     | Type générateur                              | observée ou mesurée  | Chaudière condensation                 |                                 |
|                                     | Surface chauffée                             | observée ou mesurée  | 85,56 m <sup>2</sup>                   |                                 |
|                                     | Année d'installation                         | observée ou mesurée  | 2015                                   |                                 |
|                                     | Energie utilisée                             | observée ou mesurée  | Gaz                                    |                                 |
|                                     | Présence d'une ventouse                      | observée ou mesurée  | Non                                    |                                 |
|                                     | QPO  | valeur par défaut    | 0,07 kW                                |                                 |
|                                     | Pn   | document fourni      | 666 kW                                 |                                 |
|                                     | Rpn  | valeur par défaut    | 93,82 %                                |                                 |
|                                     | Rpint  | valeur par défaut    | 99,82 %                                |                                 |
|                                     | Présence d'une veilleuse                     | observée ou mesurée  | Non                                    |                                 |
|                                     | Type émetteur                                | observée ou mesurée  | Radiateur                              |                                 |
|                                     | Surface chauffée par émetteur                | observée ou mesurée  | 85,56 m <sup>2</sup>                   |                                 |
|                                     | Type de chauffage                            | observée ou mesurée  | Central                                |                                 |
|                                     | Équipement d'intermittence                   | observée ou mesurée  | Absent                                 |                                 |
|                                     | Présence de comptage                         | observée ou mesurée  | Non                                    |                                 |
|                                     | équipements<br><br>Chaudière<br>condensation | Type générateur      | observée ou mesurée                    | Chauffe-eau vertical Electrique |
|                                     |  | Année installation   | observée ou mesurée                    | 2000                            |
| Energie utilisée                    |  | observée ou mesurée  | Electricité                            |                                 |
| Type production ECS                 |  | observée ou mesurée  | Individuel                             |                                 |
| Isolation du réseau de distribution |  | observée ou mesurée  | Non                                    |                                 |
| Pièces alimentées contiguës         |  | observée ou mesurée  | Oui                                    |                                 |
| Production en volume habitable      |  | observée ou mesurée  | Oui                                    |                                 |
| Volume de stockage                  |  | observée ou mesurée  | 15 L                                   |                                 |
| Type de ballon                      |  | observée ou mesurée  | Chauffe-eau vertical                   |                                 |
| Catégorie de ballon                 |  | observée ou mesurée  | Autres ou inconnue                     |                                 |
| Type générateur                     |  | observée ou mesurée  | Chauffe-eau vertical Electrique        |                                 |
| Année installation                  |  | observée ou mesurée  | 2017                                   |                                 |
| Energie utilisée                    |  | observée ou mesurée  | Electricité                            |                                 |
| Type production ECS                 |  | observée ou mesurée  | Individuel                             |                                 |
| Isolation du réseau de distribution |  | observée ou mesurée  | Non                                    |                                 |
| Pièces alimentées contiguës         |  | observée ou mesurée  | Oui                                    |                                 |
| Production en volume habitable      |  | observée ou mesurée  | Non                                    |                                 |
| Volume de stockage                  |  | observée ou mesurée  | 150 L                                  |                                 |
| Type de ballon                      | observée ou mesurée                          | Chauffe-eau vertical |  |                                 |
| Catégorie de ballon                 | observée ou mesurée                          | B ou 2 étoiles       |  |                                 |
| Ventilation                         | Type de ventilation                          | observée ou mesurée  | Ventilation naturelle par conduit      |                                 |
|                                     | Année installation                           | document fourni      | 1970                                   |                                 |
|                                     | Plusieurs façades exposées                   | observée ou mesurée  | Oui                                    |                                 |

**Fiche technique du logement (suite)**

| donnée d'entrée         | origine de la donnée  | valeur renseignée |
|-------------------------|---|-------------------|
| Menuiseries avec joints |  observée ou mesurée | Non               |

# DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

CARREZ-AMIANTE-TERMITES-PLOMB-DPE-GAZ-ELECTRICITE-DTG-CALCUL DES MILLIEMES

## RAPPORT DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ

Vu l'arrêté du 25 juillet 2022 portant reconnaissance de la norme NF P45-500

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ;  
Vu l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz

Vu l'arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>● Localisation du ou des bâtiments</li></ul> Type de bâtiment : <input checked="" type="checkbox"/> appartement<br><input type="checkbox"/> maison individuelle | <ul style="list-style-type: none"><li>● Désignation et situation du ou des lots de copropriété :</li></ul> Adresse : Le Cygne avenue Franklin Roosevelt<br>83000 TOULON |
| Nature du gaz distribué : <input checked="" type="checkbox"/> GN<br><input type="checkbox"/> GPL<br><input type="checkbox"/> Air propané ou butané  | Escalier : Sans objet<br>Bâtiment : II<br>N° de logement : A droite en sortant de l'ascenseur   |
| Distributeur de gaz : GrDF  | Etage : 2ème<br>Numéro de Lot : 406<br>Réf. Cadastre : BZ - 117<br>Date du Permis de construire : Avant le 1er juillet 1997   |
| Installation alimentée en gaz : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON  |   |
| Rapport n° : GUYENET 33559 20.06.25 GAZ   |   |

### B DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>● Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz :</li></ul> Nom : Succession GUYENET<br>Prénom : Chez Maître Teuma<br>Adresse : Villa Pierre Loti 5343 Avenue Pierre Loti<br>83000 TOULON  |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>● Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :</li></ul> Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Etude d'huissier<br>Nom / Prénom : SCP MARTINEZ HIVONNAIT JOURDAN<br>Adresse : 166 boulevard Général Leclerc<br>83000 TOULON |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>● Titulaire du contrat de fourniture de gaz :</li></ul> Nom :<br>Prénom :<br>Adresse :<br>Téléphone :  | <input type="checkbox"/> Numéro de point de livraison gaz<br>Ou <input type="checkbox"/> Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres<br>Ou <input type="checkbox"/> A défaut le numéro de compteur<br>Numéro : |

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>● Identité de l'opérateur de diagnostic</li></ul> Nom / Prénom : BORREL Julien<br>Raison sociale et nom de l'entreprise :<br>Cabinet BORREL<br>Adresse : 1 rue Saunier<br>83000 TOULON<br>N° Siret : 892 968 371 00013 | <ul style="list-style-type: none"><li>● Désignation de la compagnie d'assurance</li></ul> Nom : ALLIANZ<br>N° de police : 86517808/808108885<br>Date de validité : 30/09/2025 |
|--|---|

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
B2C  
24 rue des pres  
67380 LINGOLSHEIM le 15/12/2022  
N° de certification : B2C 0623  
Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P45-500 Juillet 2022

Etat de l'installation intérieure de GAZ

## D IDENTIFICATION DES APPAREILS

Néant

## E ANOMALIES IDENTIFIEES

| Point de contrôle N° (3)  | A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> ou 32c <sup>(7)</sup> | Libellé des anomalies   | Localisation | Recommandations |
|---|--|---|--------------|-----------------|
| <i>Risques Encourus</i>   |  |   |              |                 |
| 8b  | A2   | <b>L'extrémité de l'organe de coupure d'appareil ou de la tuyauterie en attente n'est pas obturée</b> |              |                 |
| <i>L'absence d'OCA ou son inaccessibilité excluent la possibilité de couper l'arrivée du gaz à l'appareil (par exemple, dans le cas de dé-raccordement accidentel ou de rupture du tube souple, pour son remplacement ou en cas d'incident sur l'appareil). Il existe un risque de fausse manoeuvre si un robinet n'est pas obturé par un bouchon alors qu'il ne dessert aucun appareil. Cette fausse manoeuvre peut entraîner un dégagement de gaz et donc un risque d'explosion. Le même risque existe si une tuyauterie en aval d'un robinet n'est pas obturée par un bouchon vissé, alors qu'elle n'est raccordée à aucun appareil.</i> |  |   |              |                 |

| LEGENDE                            |   |
|------------------------------------|---|
| (3)                                | Point de contrôle selon la norme utilisée   |
| (4) A1                             | Présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation   |
| (5) A2                             | L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.   |
| (6) DGI (Danger Grave et Immédiat) | L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.   |
| (7) 32c                            | La chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement. |

## F IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTROLES ET MOTIFS, ET IDENTIFICATION DES POINTS DE CONTROLES N'AYANT PAS PU ETRE REALISES

Liste des bâtiments et parties de bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs  
Néant

Liste des points de contrôles n'ayant pu être réalisés  
Néant

## G CONSTATATIONS DIVERSES

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée.
  - Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.
  - Le conduit de raccordement n'est pas visitable
  - Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité
- Néant

## H CONCLUSION

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type **A1** qui devront être réparées **ultérieurement**.
- L'installation comporte des anomalies de type **A2** qui devront être réparées **dans les meilleurs délais**.
- L'installation comporte des anomalies de type **DGI** qui devront être réparées **avant remise en service**.  
Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

## I EN CAS DE DGI : ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Ou  Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par \_\_\_\_\_ des informations suivantes :
- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI)
- Remise au client de la « **fiche informative distributeur de gaz** » remplie.

## J EN CAS D'ANOMALIE 32c : ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Transmission au Distributeur de gaz par \_\_\_\_\_ de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « **fiche informative distributeur de gaz** » remplie

## K SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature / cachet de l'entreprise

**CABINET BORREL**  
Expert Immobilier  
1 Rue Saunier - 83000 TOULON  
Tel: 04.94.03.51.39  
Siret: 892 968 371 00013

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz

Visite effectuée le : 20/06/2025  
Fait à TOULON le 20/06/2025  
Rapport n° : GUYENET 33559 20.06.25 GAZ  
Date de fin de validité : 19/06/2028  
Nom / Prénom du responsable : BORREL Julien  
Nom / Prénom de l'opérateur : BORREL Julien

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

# DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

CARREZ-AMIANTE-TERMITES-PLOMB-DPE-GAZ-ELECTRICITE-DTG-CALCUL DES MILLIEMES

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) Type d'immeuble : **Appartement**  
Département : **VAR** Date de construction : **Avant le 1er juillet 1997**  
Commune : **TOULON (83000 )** Année de l'installation : **> à 15 ans**  
Adresse : **avenue Franklin Roosevelt** Distributeur d'électricité : **Enedis**  
Lieu-dit / immeuble : **Le Cygne**  
Réf. Cadastre : **BZ - 117** Rapport n° : **GUYENET 33559 20.06.25 ELEC**  
▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété :  
Escalier : **Sans objet** La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9  
Bâtiment : **II**  
Etage : **2ème**  
Porte : **A droite en sortant de l'ascenseur**  
N° de Lot : **406**

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre  
Nom / Prénom : **MARTINEZ HIVONNAIT JOURDAN**  
Tél. : **06.14.50.39.44 / 04.94.92.27.80** Email : **scpmartinez.hivonnait.jourdan@wanadoo.fr**  
Adresse : **166 boulevard Général Leclerc 83000 TOULON**  
▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :   
Autre le cas échéant (préciser)  **Etude d'huissier**  
▪ Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :  
**Succession GUYENET Chez Maitre Teuma 5343 Avenue Pierre Loti 83000 TOULON**

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ Identité de l'opérateur :  
Nom : **BORREL**  
Prénom : **Julien**  
Nom et raison sociale de l'entreprise : **Cabinet BORREL**  
Adresse : **1 rue Saunier**  
**83000 TOULON**  
N° Siret : **892 968 371 00013**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**  
N° de police : **86517808/808108885** date de validité : **30/09/2025**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B2C** , le **15/12/2022** , jusqu'au **14/12/2029**  
N° de certification : **B2C 0623**

## 4

**RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

## 5

**CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES**

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)  | Observation   |
|----------------|---|-----------------|----------------|---|---|
| B.3.3.6 a1)    | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. |                 | B.3.3.6.1      | Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre :<br>• protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA. | (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) |
| B.3.3.6 a2)    | Au moins un socle de prise de   |                 | B.3.3.6.1      | Alors que des socles de   | (Anomalie   |

| N° article (1) | Libellé des anomalies  | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)   | Observation   |
|----------------|--|-----------------|----------------|--|---|
|                | courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.  |                 |                | prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre :<br>• protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.                         | compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)           |
| B.3.3.6 a3)    | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. |                 | B.3.3.6.1      | Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre :<br>• protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. | (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies  | Localisation(*) |
|----------------|--|-----------------|
| B.4.3 b)       | Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux). |                 |
| B.4.3 c)       | Plusieurs CIRCUITS disposent d'un CONDUCTEUR NEUTRE commun dont les CONDUCTEURS ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.  |                 |
| B.4.3 e)       | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un CIRCUIT n'est pas adapté à la section des CONDUCTEURS correspondants.   |                 |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|-----------------------|-----------------|
|----------------|-----------------------|-----------------|

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.7.3 a)       | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.   |                 |
| B.7.3 d)       | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. |                 |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.8.3 a)       | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.  |                 |
| B.8.3 b)       | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.   |                 |
| B.8.3 e)       | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. |                 |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

**Néant**

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

**Sans objet**

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.  
(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.  
(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée  
(\*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations  |
|----------------|---|
| B.11 a1)       | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b2)       | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.   |
| B.11 c2)       | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm.  |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

**6 AVERTISSEMENT PARTICULIER**

**Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés**

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C                           | Motifs (2) |
|----------------|--|------------|
| B.3.3.7 b)     | Absence de conduits métalliques en montage apparent ou encastré dans les locaux contenant une baignoire ou une douche. |            |
| B.3.3.8 b)     | Absence de CONDUCTEURS cheminant dans les huisseries ou goulottes métalliques ou                                       |            |

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C  | Motifs (2) |
|----------------|---|------------|
|                | d'APPAREILLAGE fixé ou encastré sur ou dans les huisseries ou goulottes métalliques des locaux contenant une baignoire ou une douche.   |            |
| B.3.3.9 a)     | Absence de boîtes de CONNEXION métalliques en montage apparent ou encastré dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.       |            |
| B.5.3 b)       | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire.  |            |
| B.5.3 d)       | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire aux ELEMENTS CONDUCTEURS et aux MASSES. |            |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

## 7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

### Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

#### Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

|   |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'<b>urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>   |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>       |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9

**IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET**

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **20/06/2025**  
Date de fin de validité : **19/06/2028**  
Etat rédigé à **TOULON** Le **20/06/2025**  
Nom : **BORREL** Prénom : **Julien**

**CABINET BORREL**  
Expert Immobilier  
1 Rue Saunier - 83000 TOULON  
TEL. 04.94.03.51.39  
Siret: 892 968 371 00013

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT 83000 TOULON

**Adresse:** Avenue Franklin Roosevelt 83000 TOULON  
**Coordonnées GPS:** 43.1201375, 5.939970284219028  
**Cadastre:** BZ 117

**Commune:** TOULON  
**Code Insee:** 83137

**Reference d'édition:** 3236087  
**Date d'édition:** 20/06/2025

**Vendeur:**  
SUCCESSION GUYENET  
**Acquéreur:**



OLD : NON

PEB : NON

16 BASIAS, 3 BASOL, 2 ICPE

RADON : niv. 3

SEISME : niv. 2

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type   | Exposition | Plan de prevention   |          |            |
|--|------------|--|----------|------------|
| Informatif<br><b>OLD</b>                       | <b>NON</b> | La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23   |          |            |
| Informatif<br><b>PEB</b>                       | <b>NON</b> | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit   |          |            |
| PPR Naturel<br><b>SEISME</b>                   | <b>OUI</b> | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2   |          |            |
| PPR Naturel<br><b>RADON</b>                    | <b>OUI</b> | Commune à potentiel radon de niveau 3.   |          |            |
| Informatif<br><b>Sols Argileux</b>             | <b>OUI</b> | Niveau de risque : Moyen<br>Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) |          |            |
| PPR Naturels<br><b>Mouvement de terrain</b>    | <b>NON</b> | Mouvement de terrain<br>Eygoutier  | Approuvé | 08/02/1989 |
|  |            | Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs<br>Eygoutier  | Approuvé | 08/02/1989 |
|  |            | Mouvement de terrain Glissement de terrain<br>Eygoutier  | Approuvé | 08/02/1989 |
| PPR Naturels<br><b>Inondation</b>              | <b>NON</b> | Inondation<br>✓ Eygoutier  | Approuvé | 08/02/1989 |
|  |            | Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau<br>Eygoutier  | Approuvé | 08/02/1989 |
| PPR Miniers                                    | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>  |          |            |
|  |            | Risque industriel Effet thermique  |          |            |
|  |            | Risque industriel Effet de surpression   |          |            |
|  |            | Risque industriel Effet toxique  |          |            |
| PPR Technologiques<br><b>Risque Industriel</b> | <b>NON</b> | Risque industriel Effet de projection  |          |            |
|  |            | Risque industriel<br>toulon  | Approuvé | 13/06/2023 |
|  |            | Risque industriel Effet thermique<br>toulon  | Approuvé | 13/06/2023 |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

---

<https://www.info-risques.com/short/> **FPUVS**

---

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

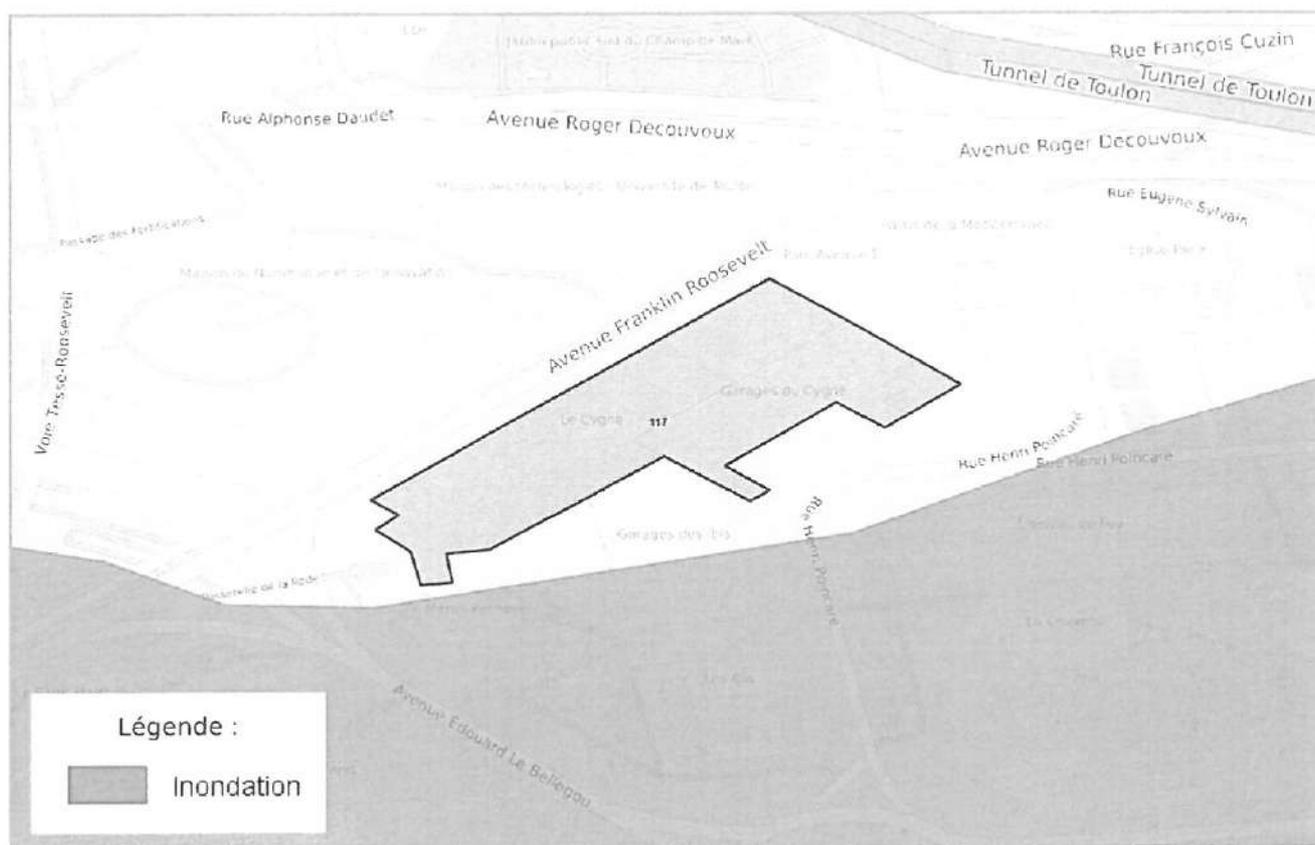
# Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025  
 Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

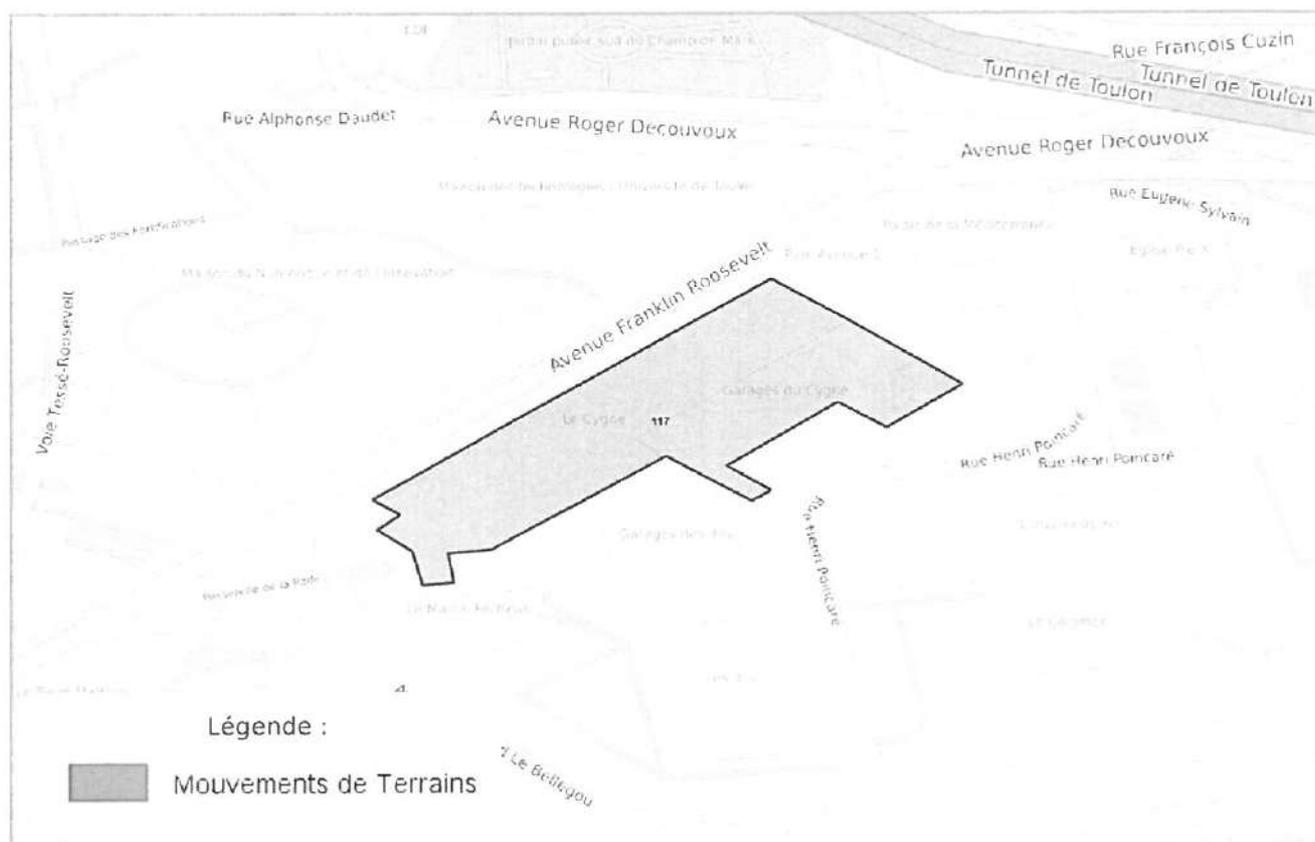
|  |                                 |   |   |
|--|---------------------------------|---|---|
| Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)  |                                 | Code postal                                     | Nom de la commune                               |
| Avenue Franklin Roosevelt  |                                 | 83000   | TOULON  |
| <b>BZ 117</b>  |                                 |   |   |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)</b>   |                                 |   |   |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b>  |                                 | oui   | non <b>X</b>                                    |
| prescrit <sup>(1)</sup>  | anticipé <sup>(2)</sup>         | approuvé <sup>(3)</sup>                         | approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> |
|  |                                 | date  |   |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque:  |                                 |   |   |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN   |                                 | oui   | non   |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés   |                                 | oui   | non   |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)</b>  |                                 |   |   |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>MINIERS</b>   |                                 | oui   | non <b>X</b>                                    |
| prescrit <sup>(1)</sup>  | anticipé <sup>(2)</sup>         | approuvé <sup>(3)</sup>                         | approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> |
|  |                                 | date  |   |
| Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque:   |                                 |   |   |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM   |                                 | oui   | non   |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés   |                                 | oui   | non   |
| <b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)</b>   |                                 |   |   |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b>  |                                 | oui   | non <b>X</b>                                    |
| prescrit <sup>(1)</sup>  | approuvé <sup>(3)</sup>         | approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> | date  |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :  |                                 |   |   |
| effet toxique  | effet thermique                 | effet surpression                               |   |
| L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement   |                                 | oui   | non   |
| L'immeuble est situé en zone de prescription   |                                 | oui   | non   |
| si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés  |                                 | oui   | non   |
| si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup> |                                 | oui   | non   |
| <b>Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)</b>   |                                 |   |   |
| Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage   |                                 | oui   | non <b>X</b>                                    |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire</b>  |                                 |   |   |
| L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en  |                                 |   |   |
| zone 1 très faible   | zone 2 faible <b>X</b>          | zone 3 modérée                                  | zone 4 moyenne                                  |
|  |                                 |   | zone 5 forte                                    |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon</b>   |                                 |   |   |
| L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3   |                                 | oui <b>X</b>                                    | non   |
| <b>Information relative à la pollution des sols</b>  |                                 |   |   |
| Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)   |                                 | oui   | non <b>X</b>                                    |
| <b>Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*</b>   |                                 |   |   |
| L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T*<br>naturelle, minière ou technologique   |                                 | oui   | non   |
| <b>Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)</b>   |                                 |   |   |
| L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022   |                                 | oui   | non <b>X</b>                                    |
| L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme.  |                                 | oui   | non <b>X</b>                                    |
| Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est:  |                                 | d'ici à 30 ans                                  | compris entre 30 et 100 ans                     |
| L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone  |                                 | oui   | non   |
| L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser  |                                 | oui   | non   |
| <b>Documents à fournir obligatoirement</b>   |                                 |   |   |
| <b>X</b> La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site <a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>   |                                 |   |   |
| <b>X</b> La fiche d'information sur le radon disponible sur le site <a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>   |                                 |   |   |
| <b>X</b> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité   |                                 |   |   |
| <b>vendeur</b>   | <b>Date / Lieu</b>              | <b>acquéreur</b>                                |   |
| <b>SUCCESSION GUYENET</b>  |                                 |   |   |
| Signature:   | Le, 20/06/2025<br>Fait à TOULON | Signature:                                      |   |

© 2025 MTEECPR / DGPR. Tous droits réservés. Ce document est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

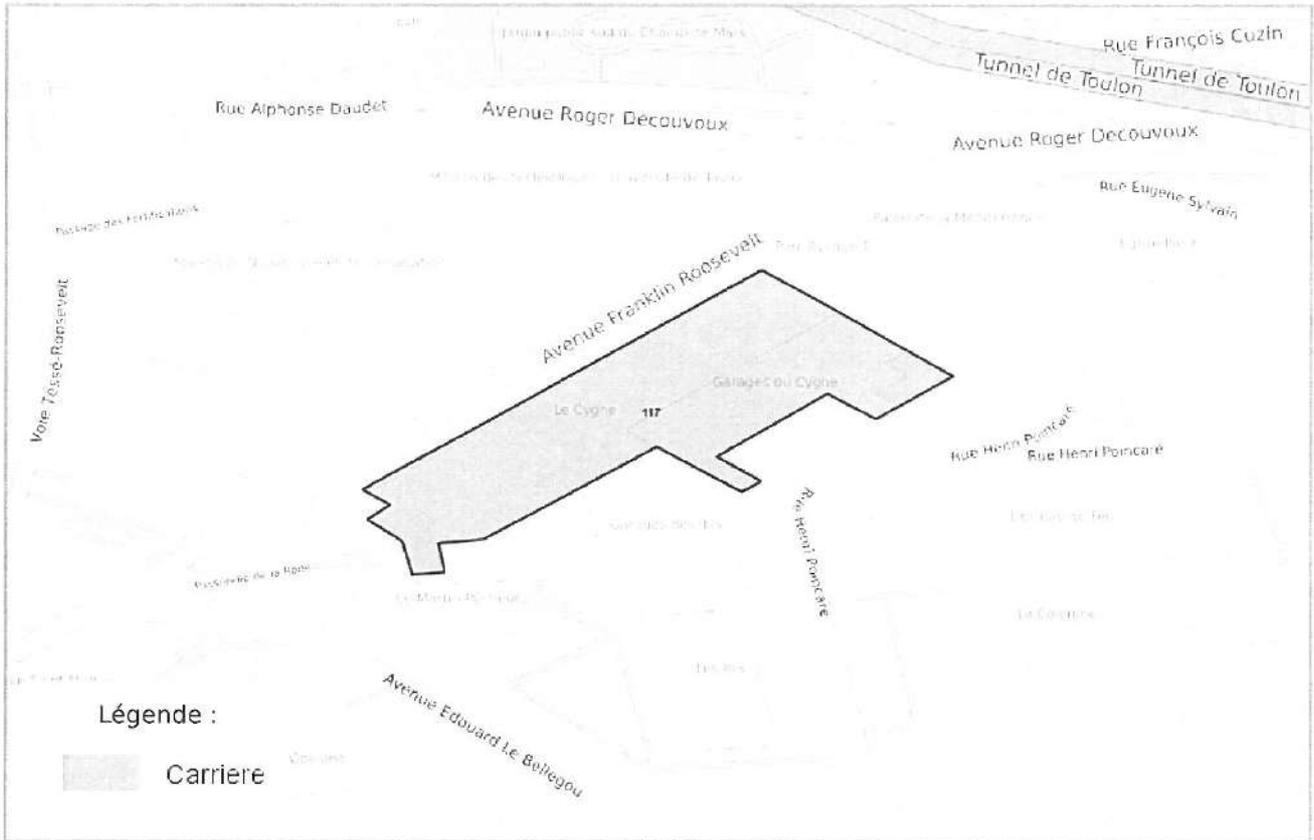
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



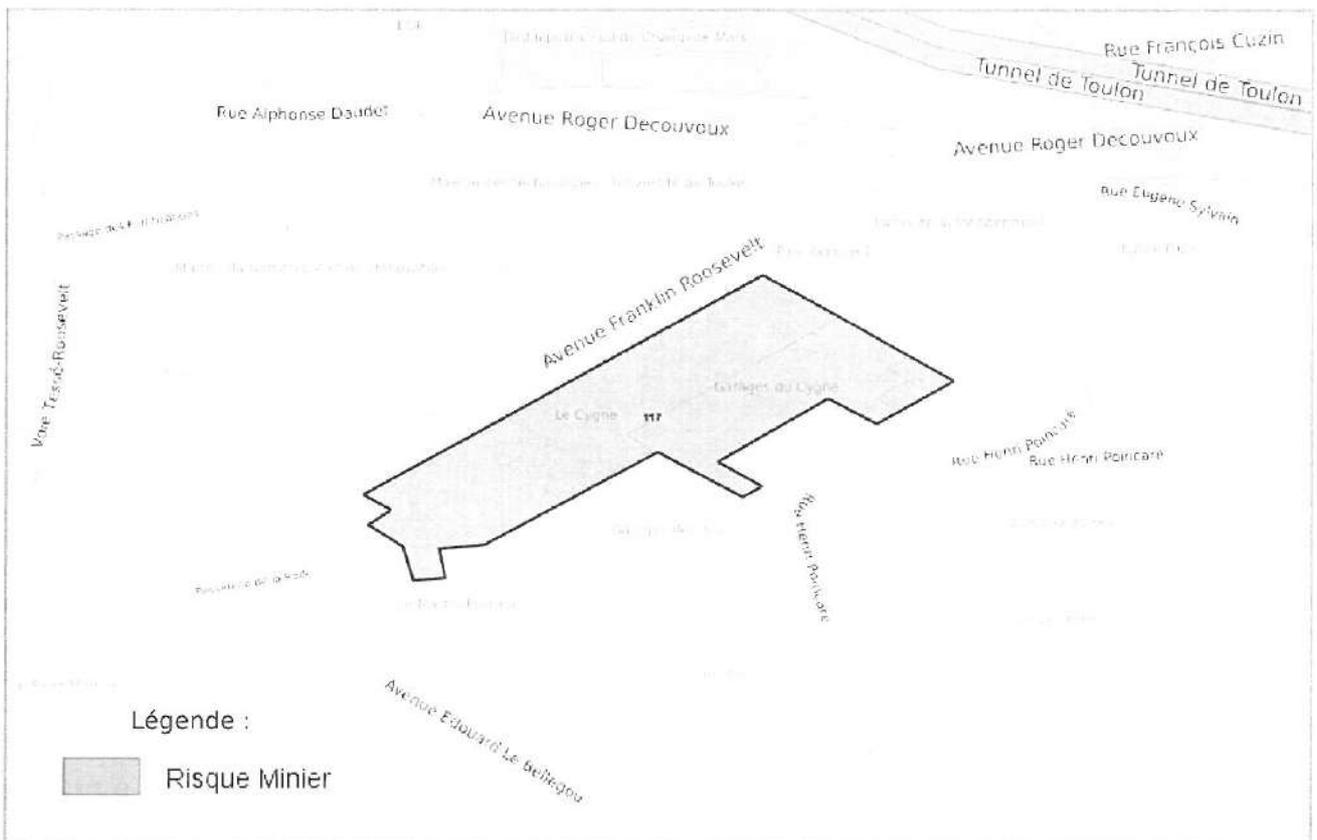
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



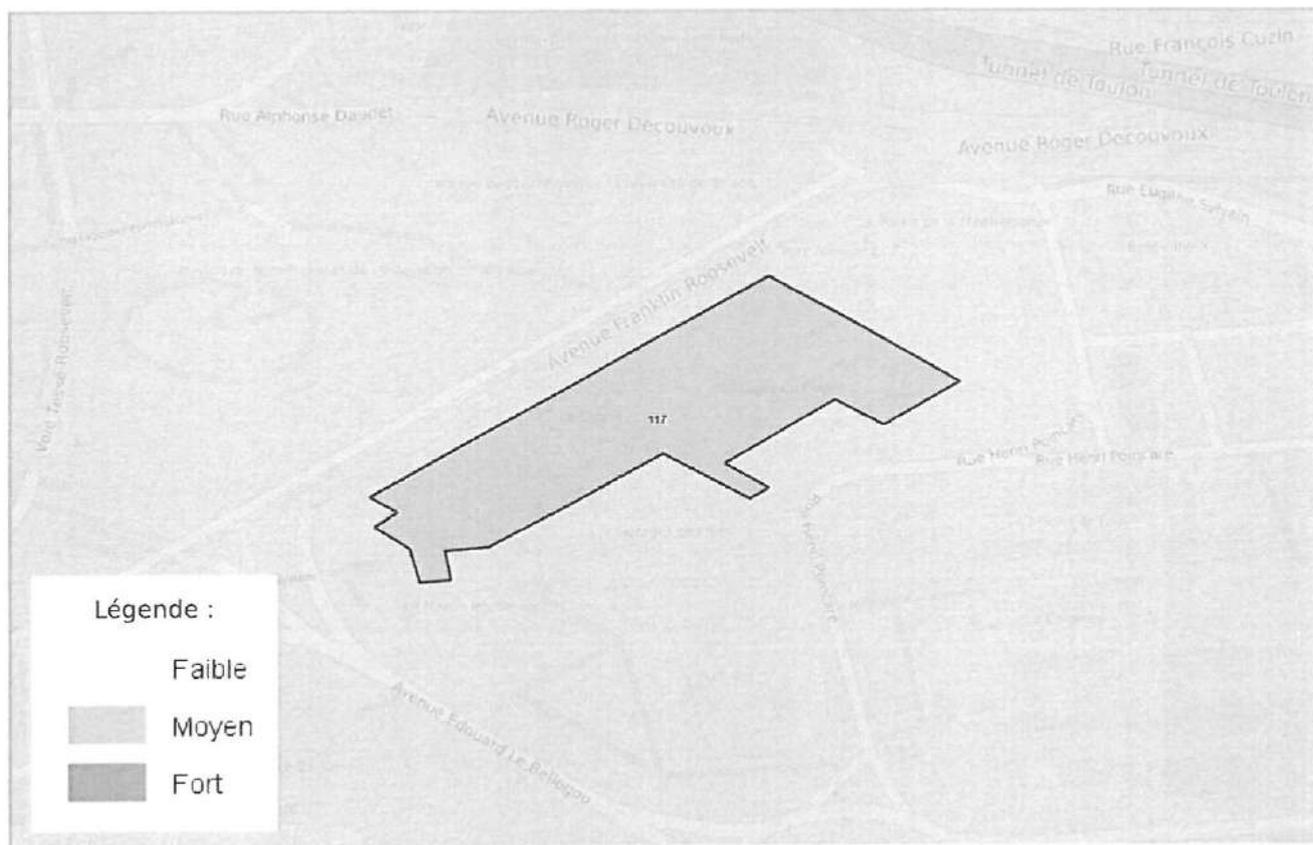
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



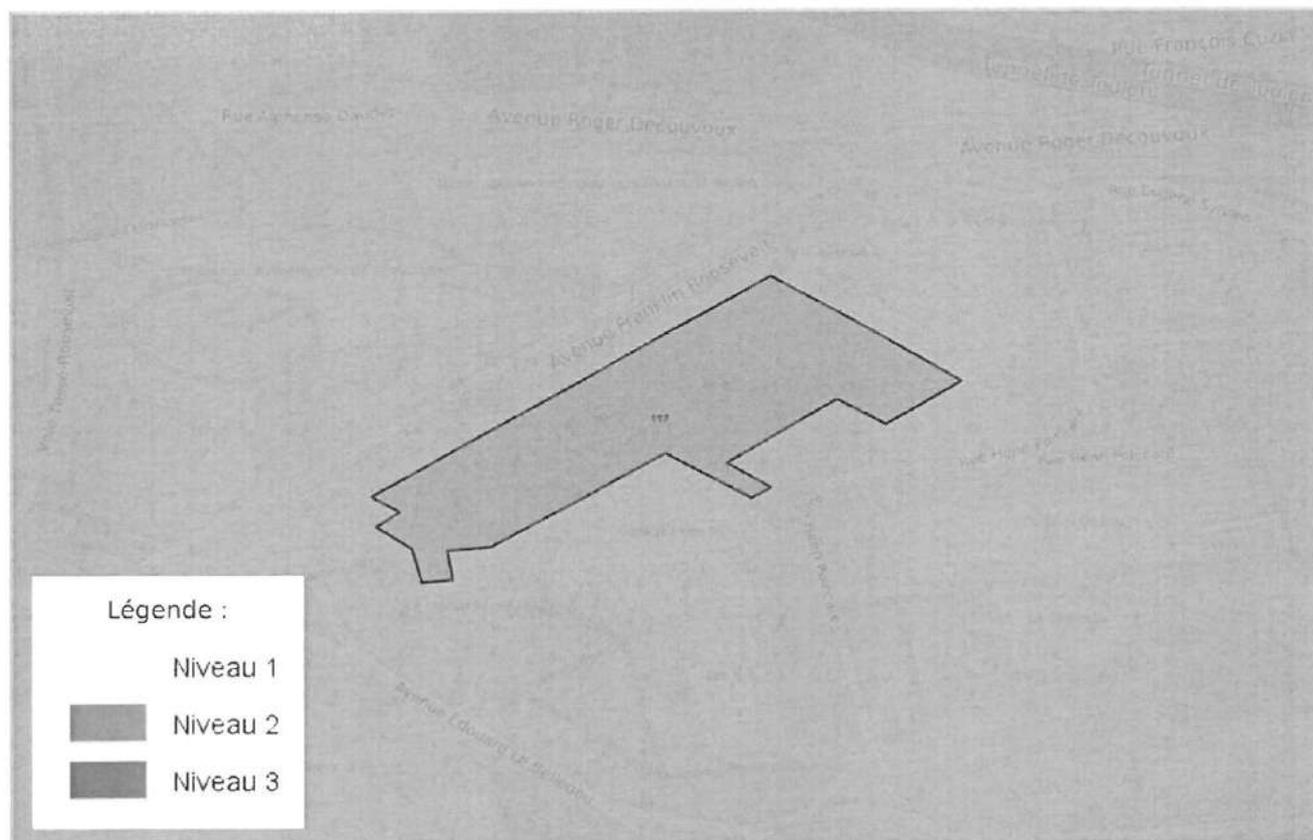
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



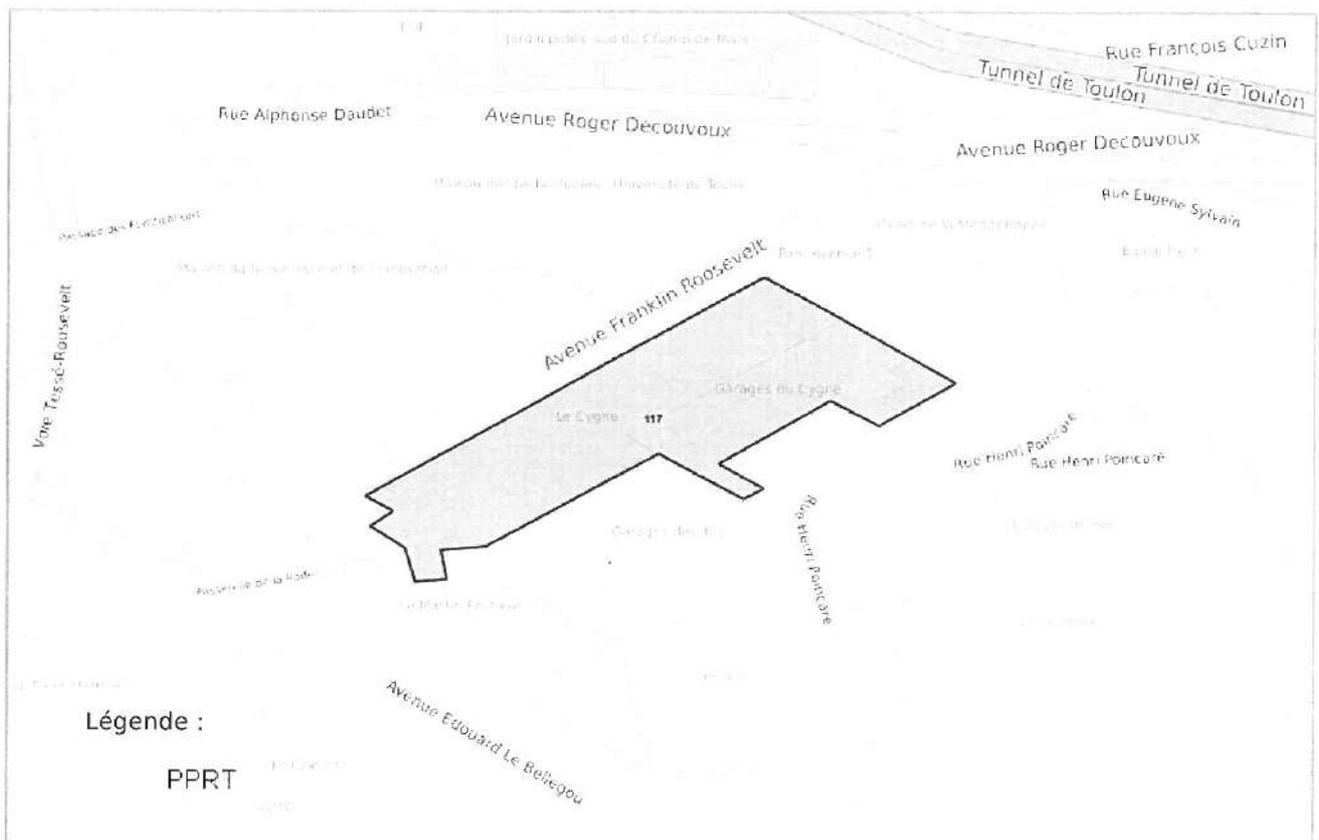
## RADON



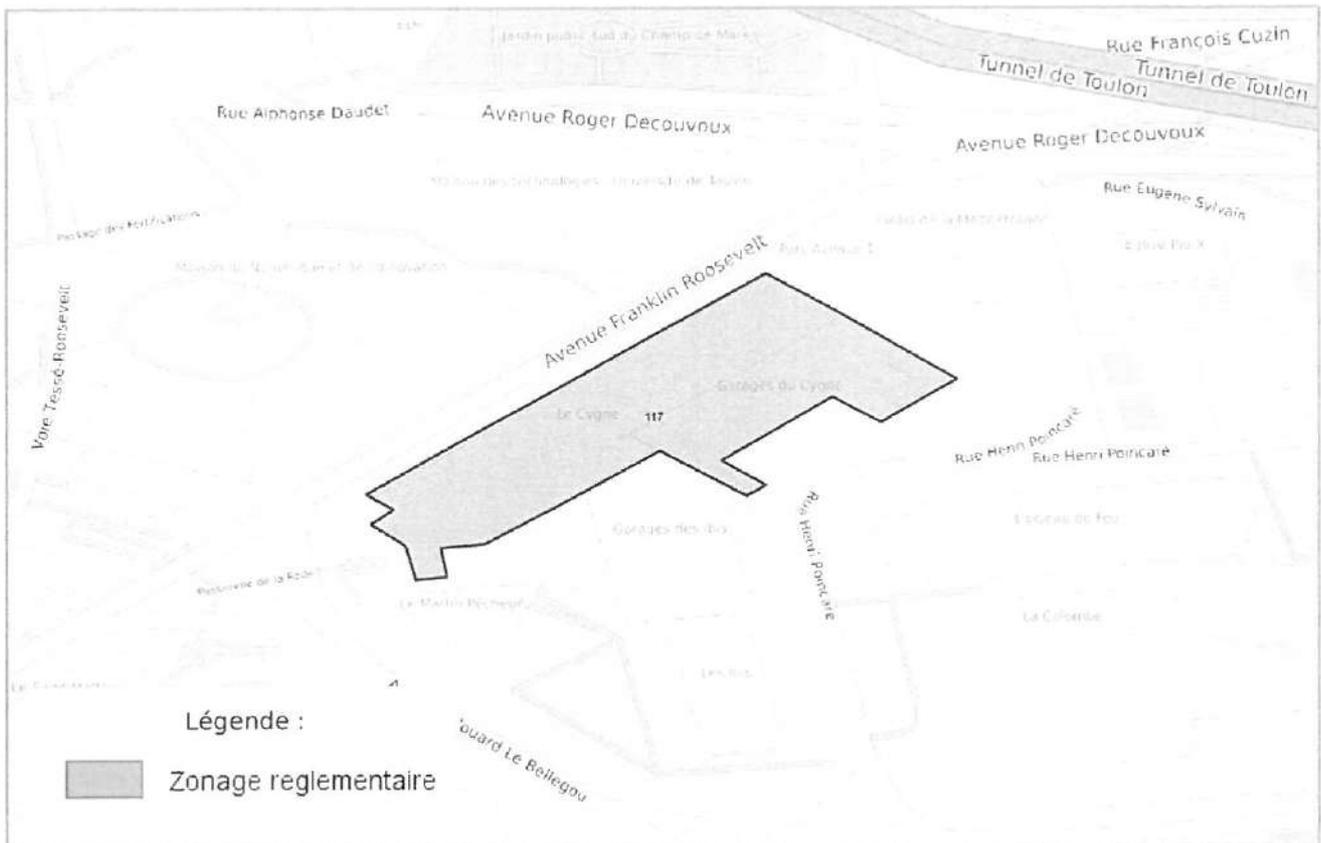
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



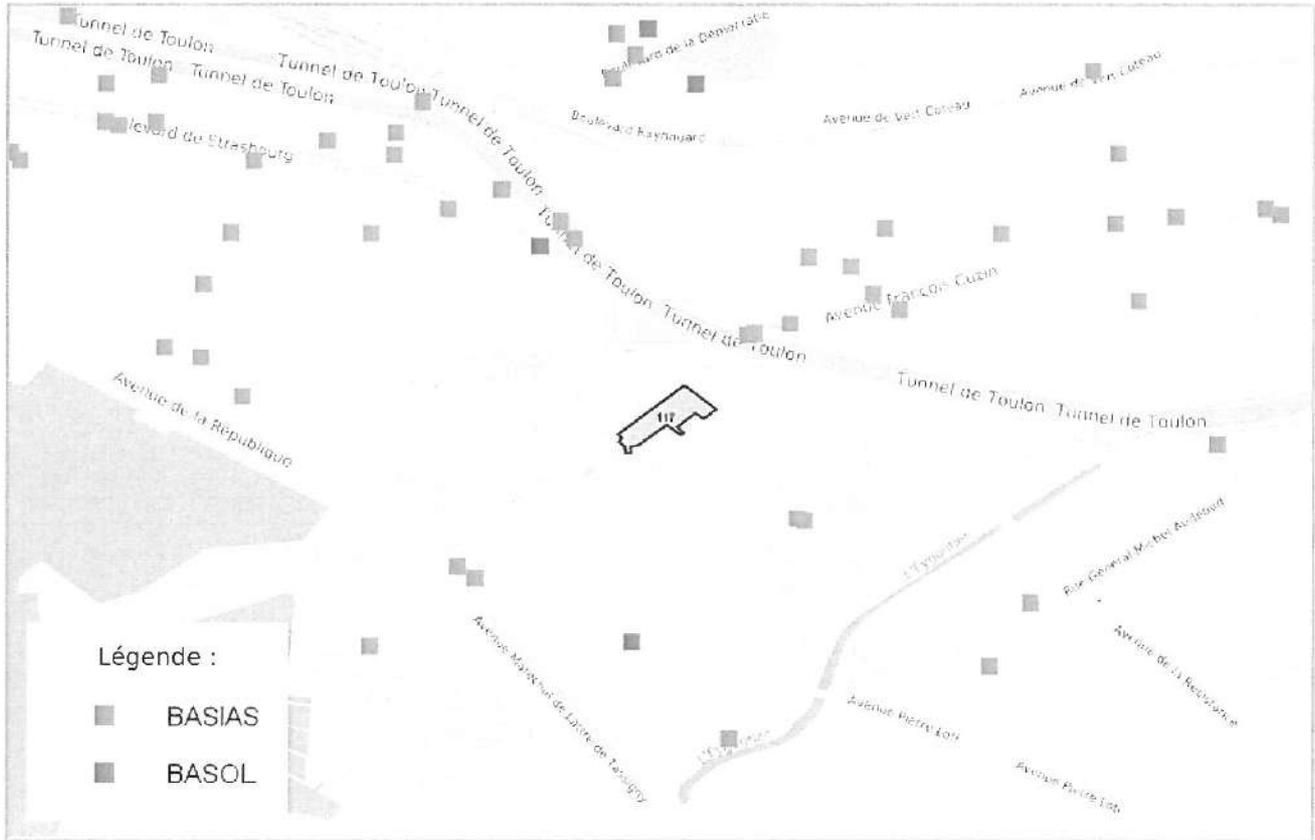
## PPR TECHNOLOGIQUE



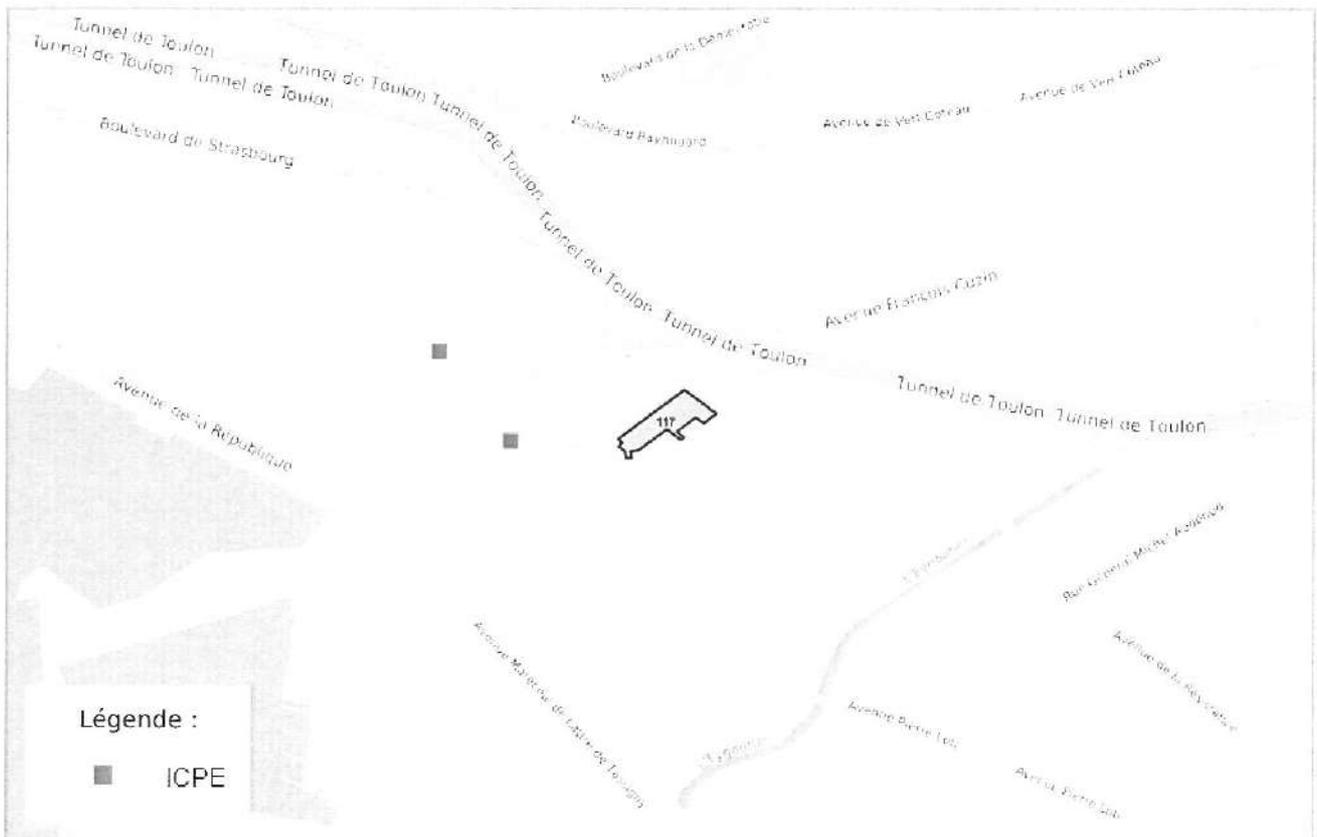
## OBLIGATION LÉGALE DE DÉBROUSSAILLEMENT



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES (ICPE) POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT





## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

|  |  |            |
|--|--|------------|
| 3 avenue François Cuzin, ancienne 3 avenue Reyer Ernest TOULON |  | 128 mètres |
| <b>SSP3993506</b>  | Charbonnages de Provence   |            |
| En arrêt   | <i>Dépôt de gaz butane</i>   |            |
| 3 avenue François Cuzin TOULON                                 |  | 137 mètres |
| <b>SSP3993101</b>  | Compagnie Charbonnière de Provence                                       |            |
| En arrêt   | <i>Dépôt de gaz butane</i>   |            |
| 39 avenue François Cuzin TOULON                                |  | 183 mètres |
| <b>SSP3993943</b>  | Etablissements PERICAND  |            |
| En arrêt   | <i>Dépôt de gaz</i>  |            |
| avenue Paul Bert TOULON  |  | 222 mètres |
| <b>SSP3995345</b>  |  |            |
| En arrêt   | <i>Dépôt de liquides inflammables</i>                                    |            |
| TOULON   |  | 232 mètres |
| <b>SSP3995337</b>  |  |            |
| En arrêt   | <i>Tannerie</i>  |            |
| 22 avenue Maissin TOULON                                       |  | 295 mètres |
| <b>SSP3995351</b>  |  |            |
| En arrêt   | <i>Atelier de bobinage et de construction électrique</i>                 |            |
| 3 avenue Emile Barla TOULON                                    |  | 302 mètres |
| <b>SSP3994394</b>  |  |            |
| En arrêt   | <i>Imprimerie</i>  |            |
| avenue Sénequier TOULON  |  | 311 mètres |
| <b>SSP3993033</b>  |  |            |
| En arrêt   | <i>Entrepôt de séchage de cuirs verts</i>                                |            |
| 322 avenue Bellegou Rodei le TOULON                            |  | 311 mètres |
| <b>SSP3995564</b>  | SARL AURELIE   |            |
| Indéterminé  | <i>Station service ELF</i>   |            |
| Rond point Bonaparte TOULON                                    |  | 313 mètres |
| <b>SSP3995574</b>  |  |            |
| Indéterminé  | <i>Station service BP</i>  |            |
| 160 boulevard Georges Clémenceau TOULON                        |  | 314 mètres |
| <b>SSP3995335</b>  | Société en commandité par action DESMARAIS Frères, raffineurs de pétrole |            |
| Indéterminé  | <i>Station service</i>   |            |
| avenue Barla Emile TOULON                                      |  | 318 mètres |
| <b>SSP3995303</b>  | A GOSSET et Compagnie  |            |
| En arrêt   | <i>Usine à vapeur</i>  |            |

|  |  |            |
|--|--|------------|
| boulevard Commandant Marchand TOULON                           |  | 352 mètres |
| <b>SSP3994747</b>  | Gaz de France  |            |
| En arrêt   | <i>Dépôt de gaz combustibles liquéfiés</i>                                       |            |
| avenue Barla Emile TOULON                                      |  | 402 mètres |
| <b>SSP3995314</b>  | STAM Société Toulonnaise d'Automobile et Matériel                                |            |
| En arrêt   | <i>Garage avec atelier de réparations</i>  |            |
| 8 boulevard Georges Clémenceau, ce numéro n'existe plus TOULON |  | 444 mètres |
| <b>SSP3995307</b>  |  |            |
| Indéterminé  | <i>Atelier de carrosserie et de réparations automobiles et dépôt d'acétylène</i> |            |
| 6 Place Blache Noël TOULON                                     |  | 462 mètres |
| <b>SSP3995306</b>  | SARL Auto-Palace   |            |
| En arrêt   | <i>Garage</i>  |            |

**La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision**

|   |   |
|---|---|
| <b>SSP3992845</b><br>boulevard Bourget du TOULON                                  | <b>SSP3992846</b><br>boulevard Honoraty TOULON  |
| <b>SSP3992847</b> Société des Chemins de Fer et Tramways du Var et du Gard TOULON | <b>SSP3992848</b><br>Chemin Maison Blanche de la TOULON   |
| <b>SSP3992849</b> Société des Supers Stations REX TOULON                          | <b>SSP3992864</b><br>TOULON   |
| <b>SSP3992892</b> SARL Chromage de Provence<br>61 rue Berrier Fontaine TOULON     | <b>SSP3992893</b><br>5 route Seyne de la TOULON   |
| <b>SSP3992894</b><br>boulevard Thierry Augustin TOULON                            | <b>SSP3992895</b><br>TOULON   |
| <b>SSP3992896</b><br>27 boulevard Legrand TOULON                                  | <b>SSP3992899</b><br>TOULON   |
| <b>SSP3992900</b><br>TOULON   | <b>SSP3992902</b><br>avenue Général Pruneau TOULON  |
| <b>SSP3992903</b><br>33 avenue Résistance de la, ce numéro n'existe plus TOULON   | <b>SSP3992905</b><br>TOULON   |
| <b>SSP3992907</b> Etablissements BURET et Compagnie<br>Berge Paul Bert TOULON     | <b>SSP3992911</b><br>TOULON   |
| <b>SSP3992941</b><br>TOULON   | <b>SSP3992942</b><br>TOULON   |
| <b>SSP3992944</b> Carrière BONNET GHIONE<br>Chemin Revest du TOULON               | <b>SSP3992945</b> Albert CREGUT (entrepreneur de Travaux Publics)<br>TOULON                         |
| <b>SSP3992946</b> Société des Carrières des Moulins<br>Chemin Moulins des TOULON  | <b>SSP3992947</b><br>26 boulevard Maréchal Fayolle TOULON   |
| <b>SSP3992951</b><br>12 rue Egorgerie de l', n'existe plus TOULON                 | <b>SSP3992953</b><br>TOULON   |
| <b>SSP3992983</b> Blanchisserie SARDO<br>TOULON                                   | <b>SSP3992988</b> SA Comptoir Metras Ainé et compagnie<br>rue Egorgerie de l', n'existe plus TOULON |
| <b>SSP3993002</b><br>TOULON   | <b>SSP3993003</b> Société des Carrières de Siblas<br>25 rue Duclaux Emile, adresse ? TOULON         |
| <b>SSP3993004</b> SA ROUZAUD et fils<br>rue Duclaux Emile, adresse ? TOULON       | <b>SSP3993034</b><br>TOULON   |
| <b>SSP3993035</b><br>TOULON   | <b>SSP3993036</b><br>TOULON   |
| <b>SSP3993037</b><br>TOULON   | <b>SSP3993038</b><br>rue Saint-Honoré TOULON  |
| <b>SSP3993090</b> Etablissements PASCAL BIANCOTTO<br>rue Baudin TOULON            | <b>SSP3993091</b> Etablissements PASCAL et BIANCOTTO<br>boulevard Clamour TOULON                    |
| <b>SSP3993094</b><br>243 route Cap Brun du, adresse ? TOULON                      | <b>SSP3993097</b><br>TOULON   |

**SSP3993098**  
4 rue Rivière de la, ce numéro n'existe plus TOULON

**SSP3993100** SARL CAMPENIO et fils  
16 avenue Armand Barbès TOULON

**SSP3993103** Charbonnages de Provence  
TOULON

**SSP3993108**  
10 avenue Quinzième Corps du, ce numéro n'existe plus TOULON

**SSP3993110**  
TOULON

**SSP3993339**  
TOULON

**SSP3993341** Etablissements SUEUR,VASSAL et Compagnie  
TOULON

**SSP3993343**  
TOULON

**SSP3993345**  
TOULON

**SSP3993350**  
Chemin Routes des TOULON

**SSP3993352**  
TOULON

**SSP3993374**  
134 route Marseille de TOULON

**SSP3993376**  
TOULON

**SSP3993378**  
TOULON

**SSP3993380**  
TOULON

**SSP3993382**  
TOULON

**SSP3993384**  
TOULON

**SSP3993386**  
TOULON

**SSP3993388**  
TOULON

**SSP3993390**  
TOULON

**SSP3993392**  
TOULON

**SSP3993394**  
TOULON

**SSP3993396**  
TOULON

**SSP3993398**  
TOULON

**SSP3993412**  
TOULON

**SSP3993414**  
TOULON

**SSP3993416** Usine à chaux des Cornets  
TOULON

**SSP3993418** Société COUTELAN et Compagnie Unie à chaux et ciment des  
Pomets  
TOULON

**SSP3993420**  
TOULON

**SSP3993422**  
36 avenue Riondet TOULON

**SSP3993504**  
4 rue Charles Belfort, n'existe pas TOULON

**SSP3993099** GUISTO Eugène Bois et Charbons  
Chemin Fort du Cap Brun TOULON

**SSP3993102**  
rue Colonel Moll, ancienne rue Général Moll TOULON

**SSP3993106**  
67 route Cap Brun du, adresse ? TOULON

**SSP3993109**  
Place Serinette de la TOULON

**SSP3993338**  
TOULON

**SSP3993340**  
TOULON

**SSP3993342** Société Toulonnaise l'Industrie du Liège (STIL)  
Chemin 4 Routes des TOULON

**SSP3993344**  
TOULON

**SSP3993347**  
rue Gilly TOULON

**SSP3993351** Société des peintures ASTRAL CELLUCO  
10 avenue République, ce numéro n'existe plus TOULON

**SSP3993373**  
99 rue Lyon de TOULON

**SSP3993375**  
TOULON

**SSP3993377**  
TOULON

**SSP3993379**  
TOULON

**SSP3993381**  
TOULON

**SSP3993383**  
TOULON

**SSP3993385**  
TOULON

**SSP3993387**  
TOULON

**SSP3993389**  
TOULON

**SSP3993391**  
TOULON

**SSP3993393**  
TOULON

**SSP3993395**  
TOULON

**SSP3993397**  
TOULON

**SSP3993411**  
TOULON

**SSP3993413**  
TOULON

**SSP3993415**  
TOULON

**SSP3993417**  
TOULON

**SSP3993419**  
10 rue Frères Blanchard des, n'existe pas TOULON

**SSP3993421**  
TOULON

**SSP3993488** Société THEG  
TOULON

**SSP3993517**  
TOULON

**SSP3993518**  
TOULON

**SSP3993520**  
rue Gilly TOULON

**SSP3993523** Savonnerie MARTIN Frères  
TOULON

**SSP3993527**  
avenue Saint-Roch TOULON

**SSP3993532**  
TOULON

**SSP3993534**  
TOULON

**SSP3993539**  
avenue Sénequier TOULON

**SSP3993541**  
54 avenue Ernest Reyer, adresse ? TOULON

**SSP3993544**  
1 rue Lauvin, (cette rue n'e TOULON

**SSP3993589**  
56 bis avenue André Lechatelier TOULON

**SSP3993633**  
TOULON

**SSP3993635** Société de Gaz et d'Electricité du Sud-Est  
TOULON

**SSP3993638** SA Etablissements COTELLE et FOUCHER  
rue Paul Bert TOULON

**SSP3993641**  
TOULON

**SSP3993643** Usine Fonatine Bougette  
4 rue Guillaume Pelissier, adresse ? TOULON

**SSP3993767** Etablissements TORRELLI et Compagnie  
TOULON

**SSP3993858** Compagnie Française de Distribution  
7 avenue Franklin Roosevelt, ce numéro n'existe plus TOULON

**SSP3993888**  
TOULON

**SSP3994032**  
TOULON

**SSP3994044** Société Coopérative de Reconstruction du Var  
TOULON

**SSP3994064** Etablissement Baumier Frères  
avenue Font-Pré prolongée TOULON

**SSP3994097**  
TOULON

**SSP3994292** Institut Médico-Pédagogique  
Chemin Baume de la TOULON

**SSP3994337**  
TOULON

**SSP3994343** Compagnie Méditerranéenne  
TOULON

**SSP3994355**  
TOULON

**SSP3994374**  
TOULON

**SSP3994548**  
TOULON

**SSP3994628** Institution Saint-Charles  
61 Chemin Temple du TOULON

**SSP3994722**  
TOULON

**SSP3995050** Hôtel-Restaurant Le Nautilus  
108 boulevard Pelletan, adresse ? TOULON

**SSP3993519**  
TOULON

**SSP3993522**  
rue Jeanne d'Arc TOULON

**SSP3993525**  
rue Georges Richard TOULON

**SSP3993531**  
TOULON

**SSP3993533**  
TOULON

**SSP3993538**  
11 boulevard Nord du TOULON

**SSP3993540**  
29 avenue Ernest Reyer, adresse ? TOULON

**SSP3993543**  
1 rue Vincent Allègre, le 1 de la rue n'existe plus TOULON

**SSP3993567** L'Oasis  
avenue Enseigne de Vaisseau Guès TOULON

**SSP3993624** Etablissements COTELLE et FOUCHER  
Traverse Richaret TOULON

**SSP3993634** Compagnie du Midi  
TOULON

**SSP3993636**  
Chemin Plaisance de TOULON

**SSP3993640**  
Chemin Ameniers des TOULON

**SSP3993642**  
TOULON

**SSP3993651**  
TOULON

**SSP3993857** Société AGIP Française  
TOULON

**SSP3993887** Société CORFOU  
4 boulevard Docteur Charles Barnier, le 4 du boulevard n'existe plus  
TOULON

**SSP3993966**  
TOULON

**SSP3994033**  
TOULON

**SSP3994052**  
TOULON

**SSP3994065** Compagnie des Vernis Valentine  
6 boulevard Villars, ce numéro n'existe plus TOULON

**SSP3994099** Société SETT  
TOULON

**SSP3994335**  
TOULON

**SSP3994340**  
TOULON

**SSP3994351**  
TOULON

**SSP3994357** Société des Chemins de Fer de Provence  
boulevard Louis des, adresse ? TOULON

**SSP3994431**  
TOULON

**SSP3994588**  
50 boulevard Abel J.B., n'existe plus TOULON

**SSP3994671**  
TOULON

**SSP3995044**  
avenue Marescot des fils TOULON

**SSP3995052**  
TOULON

SSP3995054  
TOULON

SSP3995057  
avenue Colonel du Picot TOULON

SSP3995062 S.A. Tolulon Ménage  
77 avenue Joseph Gasquet, ce numéro n'existe plus TOULON

SSP3995405  
TOULON

SSP3995624 Société Desmarais Frères  
TOULON

SSP3995056  
avenue Moulins des TOULON

SSP3995060 Résidence Panorama  
boulevard Escartefique, n'existe plus TOULON

SSP3995380  
TOULON

SSP3995560  
TOULON

SSP3995755 Shell  
125 avenue Jean Gasquet TOULON

## LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES) BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

182 mètres

SSP000390401

Lycée Dumont d'Urville

*Ce lycée a fait l'objet de diagnostics dans le cadre de l'opération « établissements sensibles » menée par le ministère chargé de l'environnement. Voir le lien suivant pour plus de détails : <http://www.installationsclassées.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html> Il en ressort que: des composés volatils (hydrocarbures aromatiques, PCB, mercure et hydrocarbures halogénés) ont été quantifiés à des niveaux de concentrations susceptibles de poser un problème s'ils étaient respirés directement. Cependant, les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Dans les sols superficiels, des composés (hydrocarbures aliphatiques et aromatiques, phénols, dioxines, PCB, plusieurs HAP, cadmium, mercure et zinc) ont été quantifiés à des teneurs supérieures à celles mesurées au voisinage de l'établissement et aux référentiels bibliographiques, mais les études de risques sanitaires menées concluent à la compatibilité avec l'usage actuel. Une pollution modérée par le plomb a cependant été mesurée. Néanmoins, l'exposition au plomb n'est prise en compte que pour les enfants de moins de 7 ans (pratique du porter main-bouche), population absente du lycée. Des préconisations ont été formulées à l'attention des enfants résidant éventuellement dans les logements de fonction de l'établissement. Les diagnostics et études réalisés permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.*

328 mètres

SSP001115801

Station Service TOTAL Champs de Mars

*Station Service du Champ de Mars à TOULON (83) La Station service TOTAL est implantée sur l'avenue Georges Clemenceau à Toulon. Son environnement immédiat est de type urbain. Le tunnel de Toulon Sud est situé au droit de la station service à une profondeur de l'ordre de 19m pour le toit de l'ouvrage. La station service occupe une superficie de 600m<sup>2</sup>. Le sol de la station service est entièrement recouvert d'un revêtement étanche, bitumineux ou bétonné. Les installations du site sont composées de 4 îlots volucompteur de distribution, 3 séparateurs d'hydrocarbures, des aires de dépotage, lavage, lavage haute pression et une boutique ainsi que des cuves pour un volume total de 120 m<sup>3</sup>. Le premier captage AEP est à 1,5km du site et un AEI pour l'Arsenal de Toulon est à 0,750m.*

482 mètres

SSP000428601

Ancienne usine à gaz de Toulon

*au 22/12/2017 Description du site: Ancienne usine à gaz de TOULON (83) Le terrain est situé au centre ville. Il a une superficie d'environ 26000 m<sup>2</sup> et a accueilli de 1899 à 1965 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Les installations de l'usine n'ont pas été démantelées. En effet de nouvelles constructions importantes ont été établies après l'arrêt de l'unité de production et les installations déjà existantes ont été réaménagées. Actuellement, le site est occupé par EDF/GDF Services (agence). Description qualitative: Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de la population sur le site.). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996. Sur le site de l'ancienne usine à gaz de Toulon, en classe 4 du protocole, ont été réalisés un diagnostic initial suivi d'un diagnostic approfondi, en 1995 et 1996. L'ensemble des études a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur. Ces diagnostics, effectués par un bureau d'études à la demande de Gaz de France, ont mis en évidence la présence de deux cuves renfermant encore des résidus goudronneux liquides et pâteux, et de plusieurs zones de terres souillées par du goudron et par du solvant « naphta ». Le volume total contenu dans les deux cuves est d'environ 900m<sup>3</sup> et environ 7000m<sup>3</sup> de terres souillées. Les travaux de vidange des cuves ont été réalisés au premier semestre 2002. Le rapport parcellaire et le rapport de vidange de cuve ont été envoyés à la DRIRE le 14/04/2004. Un complément de diagnostic a été réalisé dans le cadre de la vente d'une partie du site d'EDF à sa filiale SOFILO. Le rapport finalisé le 22/12/2005, a conclu que le terrain était compatible avec son usage actuel d'agence EDF. Il n'existe pas de nappe sur le site et la surface est totalement recouverte d'enrobé. Le site ne présente donc aucun risque en l'état actuel de son utilisation. Il n'y a donc pas de suivi piézo. Ce site ne demande plus d'actions de la part de l'administration et va basculer dans BASIAS*

## LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

1 RUE DU MURIER - C.C. MAYOL 83000 TOULON

147 mètres

**KLEPIERRE MANAGEMENT**

Activités immobilières

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006402248>

PARKING PORTE D'ITALIE 83000 Toulon

295 mètres

**PARCS PUBLICS DU MIDI ( porte  
d'Italie)**

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006400177>



Préfecture : Var  
Commune : TOULON

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Avenue Franklin Roosevelt  
83000 TOULON

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle                       | Début      | Fin        | Arrêté     | Jo du      | Indemnisation             |                           |
|---|------------|------------|------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 23/11/2019 | 24/11/2019 | 13/01/2020 | 29/01/2020 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 20/10/2012 | 27/10/2012 | 11/03/2013 | 14/03/2013 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 08/11/2011 | 09/11/2011 | 01/03/2012 | 07/03/2012 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 04/05/2010 | 04/05/2010 | 25/06/2010 | 26/06/2010 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 14/12/2008 | 15/12/2008 | 17/04/2009 | 22/04/2009 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 24/10/2023 | 24/10/2023 | 22/12/2023 | 06/01/2024 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 03/10/2021 | 05/10/2021 | 20/12/2021 | 14/01/2022 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 23/11/2019 | 24/11/2019 | 12/12/2019 | 19/12/2019 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 22/10/2019 | 23/10/2019 | 30/10/2019 | 31/10/2019 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 10/10/2018 | 10/10/2018 | 24/12/2018 | 30/01/2019 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 19/09/2014 | 19/09/2014 | 04/12/2014 | 07/12/2014 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 26/10/2012 | 26/10/2012 | 10/01/2013 | 13/01/2013 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 04/11/2011 | 10/11/2011 | 18/11/2011 | 19/11/2011 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 21/12/2010 | 24/12/2010 | 18/08/2011 | 21/08/2011 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 15/12/2008 | 15/12/2008 | 17/04/2009 | 22/04/2009 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 24/09/2006 | 25/09/2006 | 22/02/2007 | 10/03/2007 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 15/09/2006 | 16/09/2006 | 22/02/2007 | 10/03/2007 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 17/01/1999 | 18/01/1999 | 16/04/1999 | 02/05/1999 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 26/09/1992 | 27/09/1992 | 23/06/1993 | 08/07/1993 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 13/10/1988 | 15/10/1988 | 22/02/1989 | 03/03/1989 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 28/08/1983 | 29/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 23/08/1983 | 24/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 29/09/1982 | 30/09/1982 | 24/12/1982 | 26/12/1982 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvement de Terrain                        | 10/02/2014 | 11/02/2014 | 04/11/2014 | 07/11/2014 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvement de Terrain                        | 28/08/1983 | 29/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvement de Terrain                        | 23/08/1983 | 24/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/01/2023 | 31/12/2023 | 18/06/2024 | 02/07/2024 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/04/2022 | 30/09/2022 | 03/04/2023 | 03/05/2023 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/01/2021 | 31/12/2021 | 11/07/2022 | 26/07/2022 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/01/2020 | 30/06/2020 | 18/05/2021 | 06/06/2021 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/07/2019 | 30/09/2019 | 29/04/2020 | 12/06/2020 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/07/2017 | 30/09/2017 | 18/09/2018 | 20/10/2018 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/07/2007 | 30/09/2007 | 07/08/2008 | 13/08/2008 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 20/12/2005 | 31/12/2005 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/01/1998 | 31/12/1998 | 06/07/2001 | 18/07/2001 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Vents Cycloniques                           | 20/09/2020 | 20/09/2020 | 23/11/2020 | 03/12/2020 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |

Etabli le :

20/06/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



QUE FAIRE  
EN CAS DE...

# SÉISME ?

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

## Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ** les endroits où vous protéger : loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ** les appareils et meubles lourds pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC** de vulnérabilité de votre bâtiment



## Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF** : après une première secousse, il peut y avoir des répliques



## Après les secousses



**SORTEZ DU BÂTIMENT**, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



**ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES** et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami

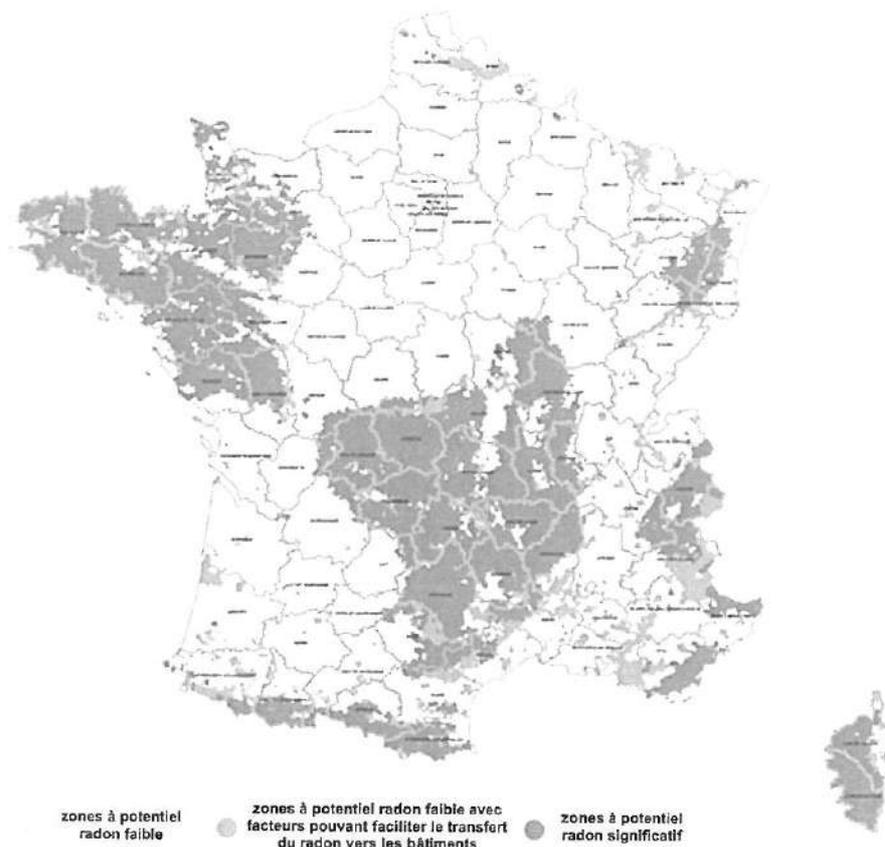


**ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER** afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



**RESTEZ À L'ÉCOUTE** des consignes des autorités

## Information des acquéreurs et des locataires sur le risque radon



Exemple de la carte des zones à potentiel radon des sols pour la France métropolitaine

Le potentiel radon des sols de **TOULON (83000)** est **significatif (zone 3)**

### Qu'est-ce que le radon ?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air ( $Bq/m^3$ ) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à  $100 Bq/m^3$ . Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

### Quel est le risque pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérigène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

---

## Comment **connaître** l'exposition au radon dans son habitation ?

---

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'Agence Régionale de Santé (ARS) ou de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m<sup>3</sup>, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

---

## Comment **réduire** l'exposition au radon dans son habitation ?

---

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ Aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ Ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ Veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ Assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- ✓ Améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.

---

## Le potentiel radon des sols

---

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...

Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

---

## Recommandations pour une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

---

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les **résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m<sup>3</sup>**, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les **résultats dépassent légèrement le niveau de référence**, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les **résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m<sup>3</sup>)**, il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

---

## Pour en savoir plus - contacts utiles

---

Ministère de la transition écologique et solidaire : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Ministère des solidarités et de la santé : [www.solidarites-sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon](http://www.solidarites-sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon)  
Ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales : [www.cohesion-territoires.gouv.fr/radon](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/radon)

### Au niveau régional :

ARS (santé, environnement) : [www.ars.sante.fr](http://www.ars.sante.fr)  
DREAL (logement) : [www.developpement-durable.gouv.fr/Liste-des-21-DREAL](http://www.developpement-durable.gouv.fr/Liste-des-21-DREAL)

### Informations sur le radon :

Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : [www.irsn.fr/radon](http://www.irsn.fr/radon)  
Centre scientifique et technique du bâtiment (solutions techniques) : [extranet.cstb.fr/Sites/radon/](http://extranet.cstb.fr/Sites/radon/)

